

Grundstück

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-5128
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Grundstück	4114 qm
Preis	€ 1 494 000

Grundstück

Novigrad, Istrien



Früher war Novigrad ein ruhiges Fischerdorf, heute ist es ein überzeugendes Touristenziel. Obwohl es bei Touristen aus aller Welt sehr beliebt ist, hat es seinen intimen und unwiderstehlichen Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt. Hier befindet sich dieses schöne zum Verkauf stehende Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 4114 m².

Das Land ist für touristische Zwecke, gehört zur T3-Zone und hat einen vorläufigen Entwurf für den Bau eines Lagers. Es ist flach, richtig geformt und wird regelmäßig gepflegt.

Der Zugang erfolgt von einer Straße ca. 50 m von der asphaltierten Straße und zum ersten Strand ca. 400 m. Die Infrastruktur befindet sich in der Nähe.

Land zum Verkauf neben diesem steht auch zum Verkauf. Die Fläche beträgt 5928 m², daher besteht die Möglichkeit, ein größeres Teil zu kaufen.

Eine ideale Gelegenheit für Investoren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Novigrad, Istrien

