

Grundstück

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-5127
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Grundstück	5928 qm
Preis	€ 2 153 000

Grundstück

Novigrad, Istrien



Geräumiges Baugrundstück zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 5928 m².

Das Land ist für touristische Zwecke, gehört zur T3-Zone und hat einen vorläufigen Entwurf für den Bau eines Campingplatzes.

Es ist flach, richtig geformt und wird regelmäßig gepflegt.

Der Zugang erfolgt über die asphaltierte Straße und zum Strand sind es weniger als 400 m.

Die Infrastruktur befindet sich neben dem Land.

Es ist selten, dass man auf ein so großes Grundstück in einem Ganzen stößt, daher ist dies eine ideale Gelegenheit für Investoren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Novigrad, Istrien

