

Grundstück

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-5126
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Grundstück	10042 qm
Preis	€ 3 647 000

Grundstück

Novigrad, Istrien



Sehr großes Baugrundstück zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 10.042 m².

Das Land ist für touristische Zwecke, gehört zur T3-Zone und hat einen vorläufigen Entwurf für den Bau eines Campingplatzes.

Der Zugang erfolgt über die asphaltierte Straße und zum ersten Strand sind es weniger als 400 m.

Die Infrastruktur befindet sich neben dem Land.

Das Grundstück besteht aus 2 ungleichen Teilen, die separat erworben werden können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Novigrad, Istrien

