

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB10898             |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück             |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Insel Hvar |
| <b>Ort</b>              | Hvar                   |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                     |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                     |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 2 m                    |
| <b>Grundstück</b>       | 850 qm                 |
| <b>Preis</b>            | € 250 000              |

Außergewöhnliches Bauland zum Verkauf auf der Insel Hvar, erste Reihe zum Meer mit wunderschönem offenen Meerblick!

Es ist wirklich eine Traumimmobilie für Hvar!

Das Land liegt in einer der schönsten Buchten auf der Nordseite der Insel – der Bucht von Pokrivenik.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 850 m<sup>2</sup> innerhalb der Wohn- und Gewerbebauzone.

Die maximal zulässige Bebaubarkeit des Grundstücks beträgt 250 m<sup>2</sup>.

Strom- und Wasseranschlüsse sind auf dem Grundstück vorhanden, außerdem führt eine Asphaltstraße zum Grundstück, was es ideal für den Bau macht.

Es liegt auf zwei Parzellen. Sie befinden sich in einem gemischten Wohngebiet, das überwiegend aus Wohngebieten besteht.

Die Konstruierbarkeit liegt bei 30 %, also ca. 255 m<sup>2</sup>, da das Grundstück insgesamt 850 m<sup>2</sup> groß ist.

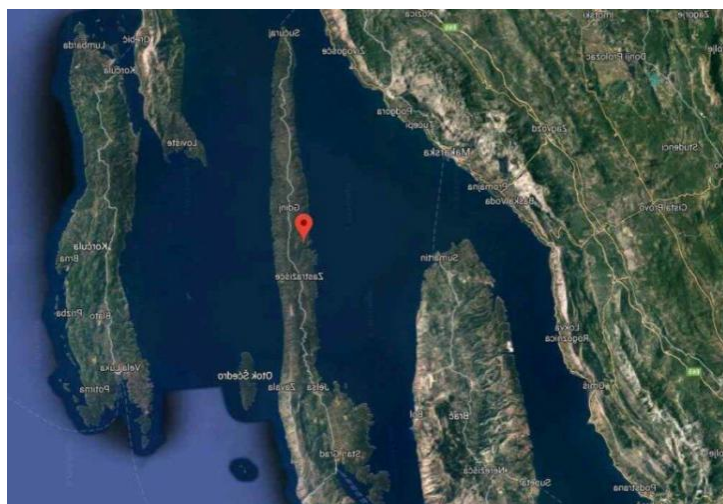
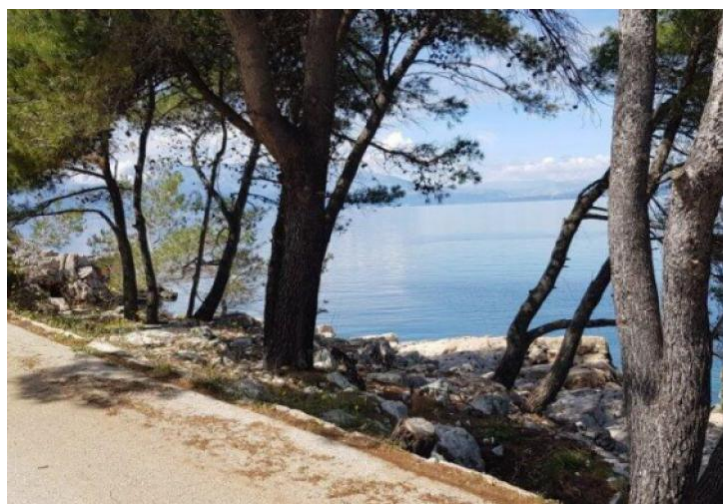
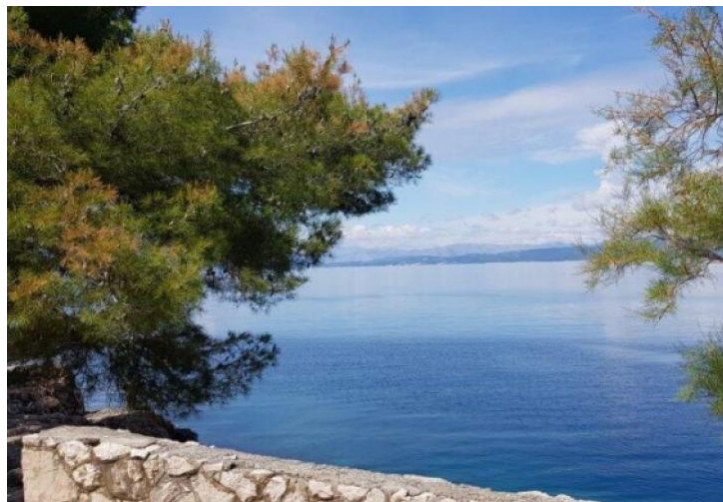
Die zulässige Gebäudehöhe beträgt 9 Meter (Keller, Erdgeschoss + 2 Etagen).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



# Grundstück

## Hvar, Dalmatien

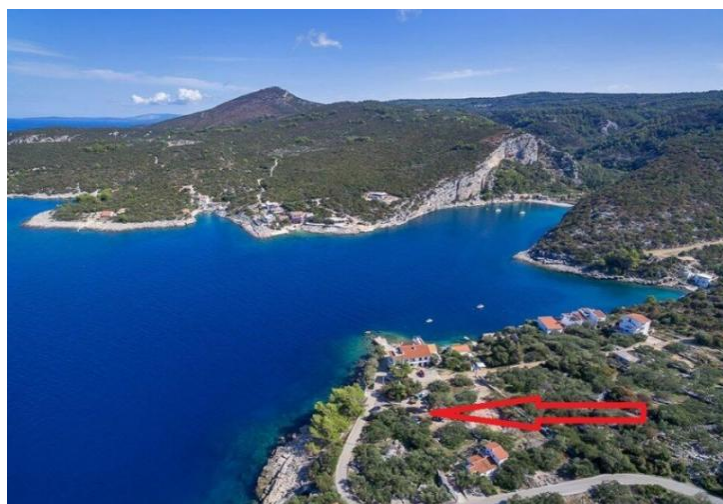


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Grundstück

## Hvar, Dalmatien

