

Villa

Fazana, Istrien



Ref	RE-AB-V-102
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fazana
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	680 qm
Grundstück	1920 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 5 900 000

Schöne neue moderne Villa in Fazana, nur 150 Meter vom Meer entfernt, über die Grünzone.
Erste Baulinie zum Meer. Von den oberen Etagen aus haben Sie einen atemberaubenden Meerblick.

Gesamtfläche der Villa 680 qm brutto und 578 qm netto.

Das Grundstück ist 1920 qm groß, einschließlich 920 qm Bauland + 1000 qm von landwirtschaftlichen Flächen vor der Villa.

Diese Villa von herausragender Architektur wurde gerade im Herbst 2020 fertiggestellt und hat drei Ebenen:
Untere Ebene bietet technische Räumlichkeiten, Garage 32 qm, Gäste WC, Lagerung, Konoba / Taverne für Gäste Empfänge mit Kamin, Sauna, Wellnessbereich mit Whirlpool, Vinoteka.

Mittlere Ebene hat Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, großen begehbaren Kleiderschrank, Gäste-WC, Salon, halb separate Küche, Loggia.

Obergeschoss bietet Flur, drei Schlafzimmer mit Bad en-ganz, geräumigen begehbaren Kleiderschrank, Terrassen.

Geräumiger Parkplatz für 2 Autos.

Diese neue beeindruckende Villa profitiert:

- Freibad
- interner Whirlpool
- Sauna
- Konoba / Taverne
- Vinoteka
- Innenkamin
- erstaunliche Panoramaverglasung
- Fußbodenheizung, AC
- Garage für 2 Autos + Parkplätze im Freien
- riesiges Grundstück von 1920 qm selten für kroatische First-Line-Villen

Die Innenausstattung kann weiterhin nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

Nebenan befindet sich eine zweite neu erbaute moderne Villa. Dies kann eine ideale Lösung für 2 Freunde oder 2 Brüder sein.

Perfekte Lage, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Pula und ca. 10 km vom internationalen Flughafen von Pula entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

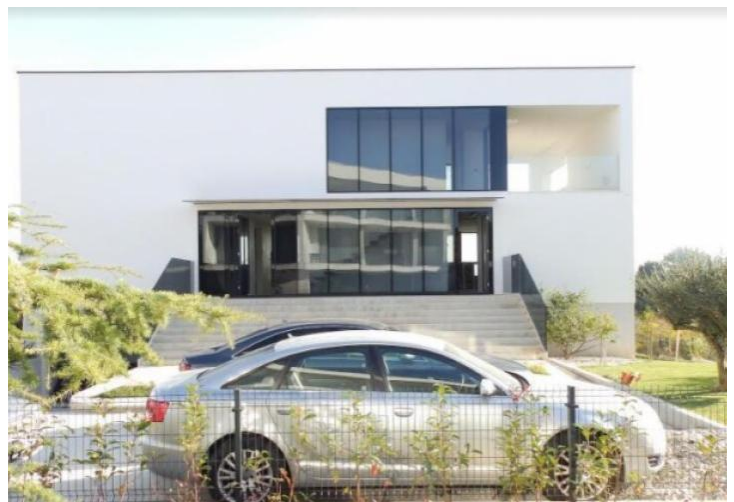
Villa

Fazana, Istrien



Villa

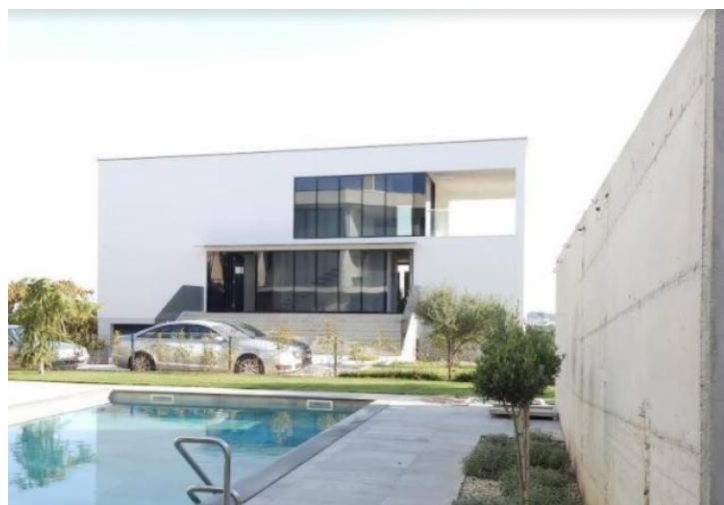
Fazana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

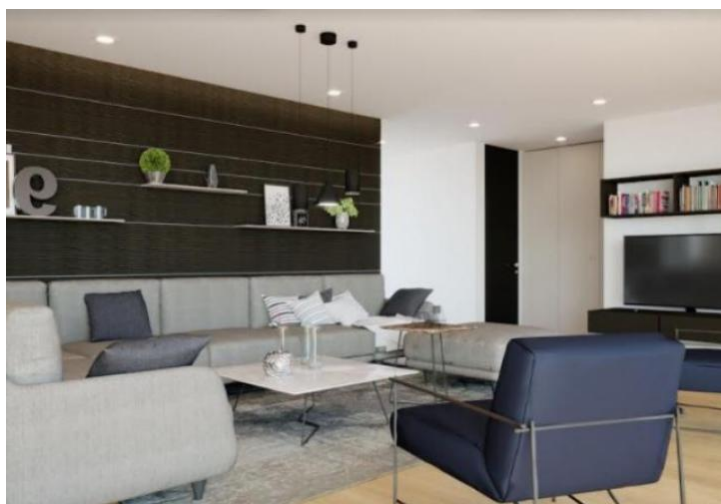
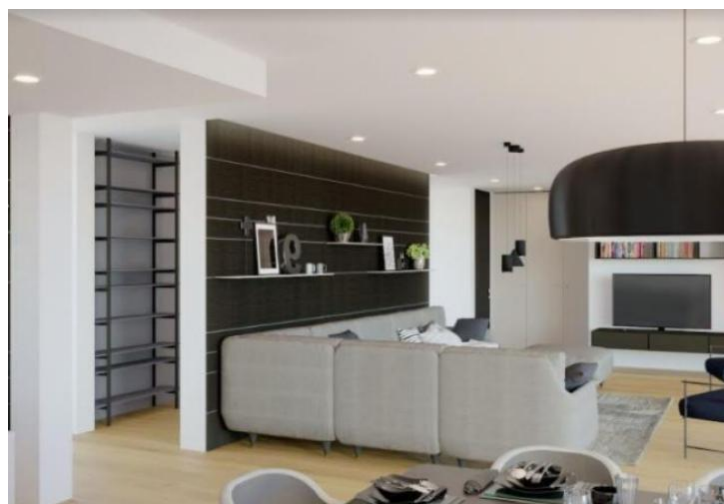
Fazana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Fazana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

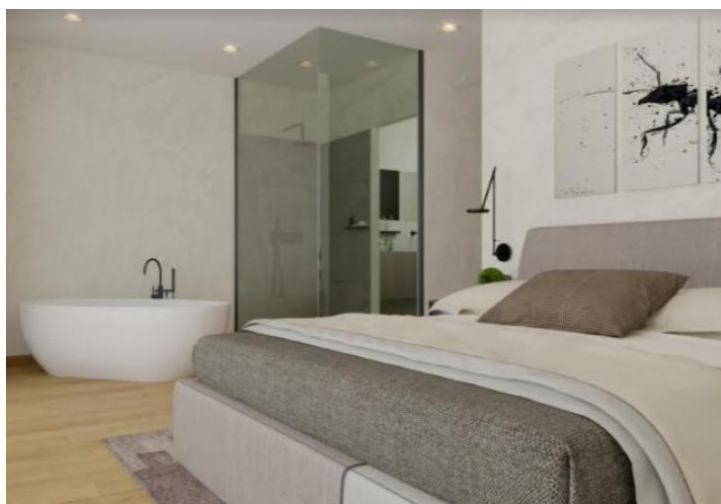
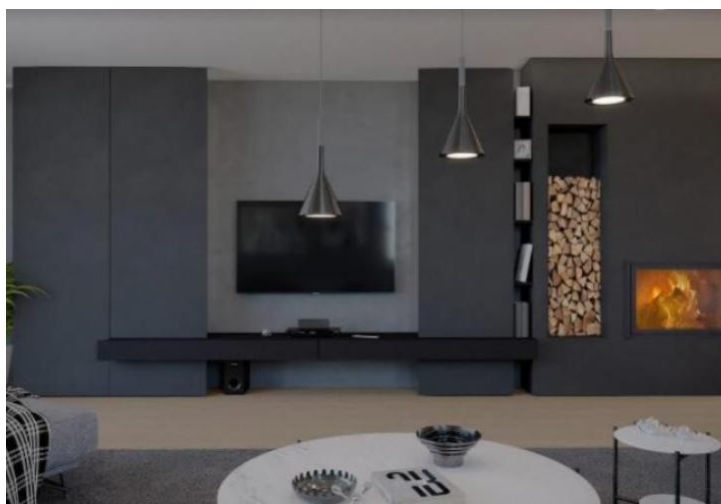
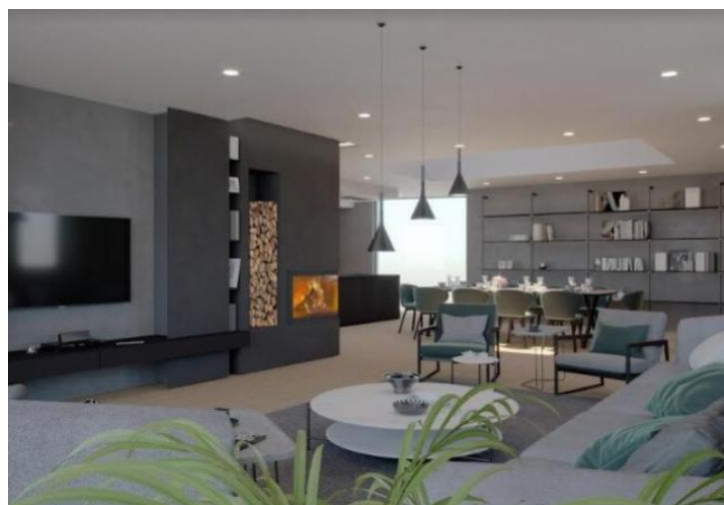
Fazana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

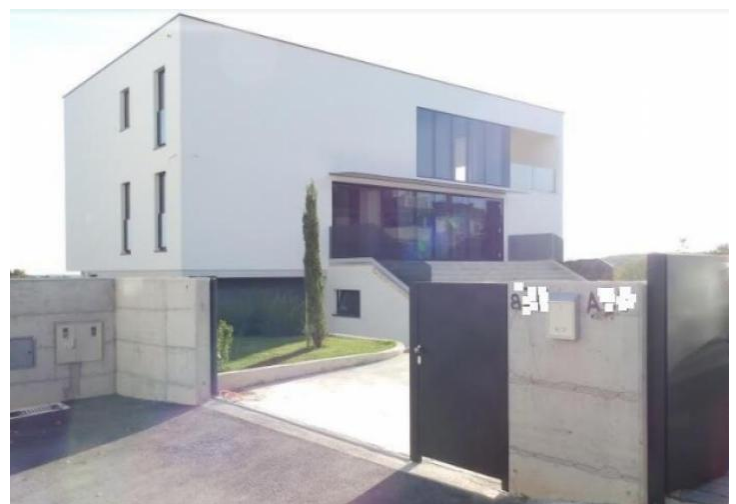
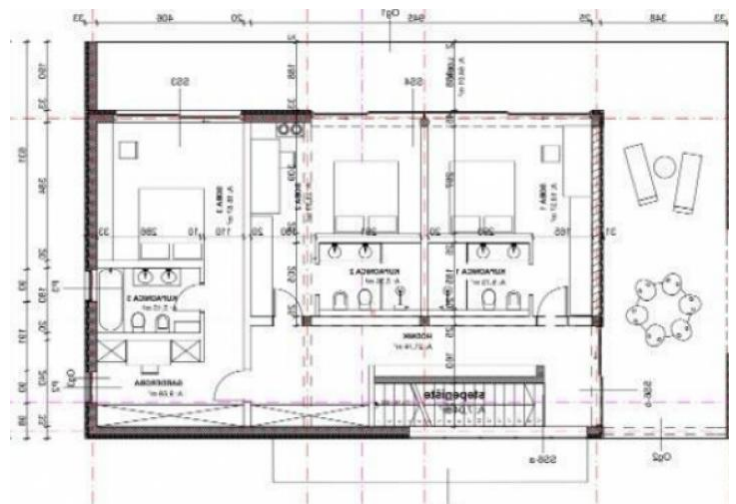
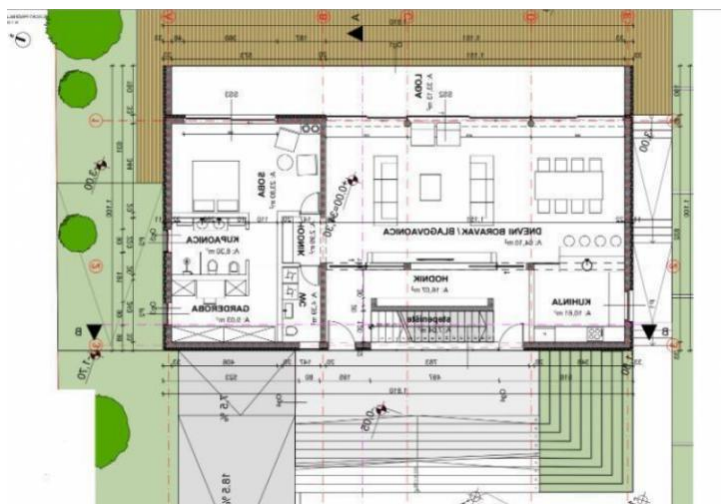
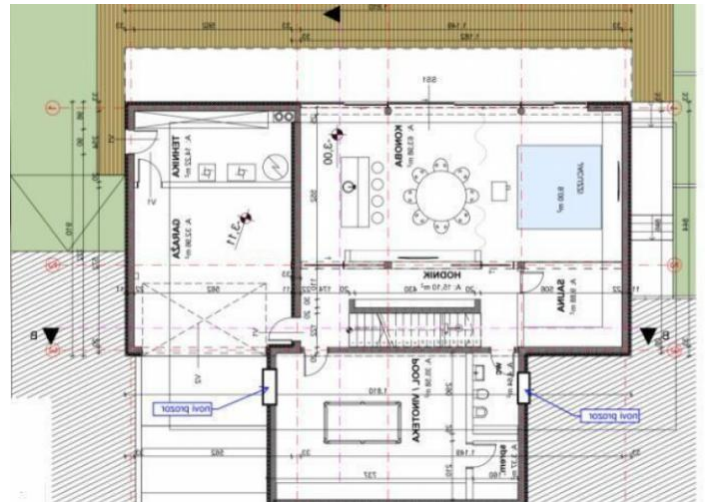
Fazana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Fazana, Istrien



Villa

Fazana, Istrien



Villa

Fazana, Istrien

