

Villa

Fazana, Istrien



Ref	RE-AB-V-104-U-12375
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fazana
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	568 qm
Grundstück	704 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Preis	€ 4 200 000

Futuristische Avantgarde-Villa mit Pool gerade erst Anfang 2021 fertiggestellt!

Es liegt in der Gegend von Fazana, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Pula und cca entfernt. 10 km vom internationalen Flughafen von Pula (Valtura) entfernt.

Die Villa ist nur durch eine grüne Parkzone vom Strand getrennt.

Villa ist auf einem Grundstück von 704 qm gebaut. mit Bruttofläche von 568 qm. und Nettowohnfläche von 510 qm.

Es ist L-förmig mit drei Ebenen.

Untere Ebene: Eingangshalle, Technik- und Lagerräume, Treppenbereich, Salon mit Wohnbereich, Essbereich und Küche, Schlafzimmer mit Bad und Ankleide en-suite, Terrasse mit Ausgang zum Swimmingpool.

Mittleres Niveau: Loungebereich mit Salon und kleiner Küche, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und Ankleiden en-suite, Lagerraum, zwei Terrassen und Loggia.

Obere Ebene: geräumige Lounge-Zone, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und Ankleiden en-suite, Abstellraum, wunderschöne Terrasse mit Meerblick.

Vorteile der Villa:

- Panoramaverglasung
- höchste Bauqualität
- supermoderne Technologien und Materialien
- Fußbodenheizung, AC
- Schwimmbad
- W-LAN
- moderne Verarbeitung und Möblierung
- ausgestattete supermoderne Küche
- Flachbildfernseher mit Kabelempfang
- großzügige Loungebereiche
- fantastische Terrassen mit Meerblick
- geräumiger Parkplatz für 2-3 Autos

Die benachbarte moderne Villa steht ebenfalls zum Verkauf, was sie zu einer idealen Lösung für zwei Freunde oder Brüder macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7394 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6289 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7941 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8100 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Fazana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

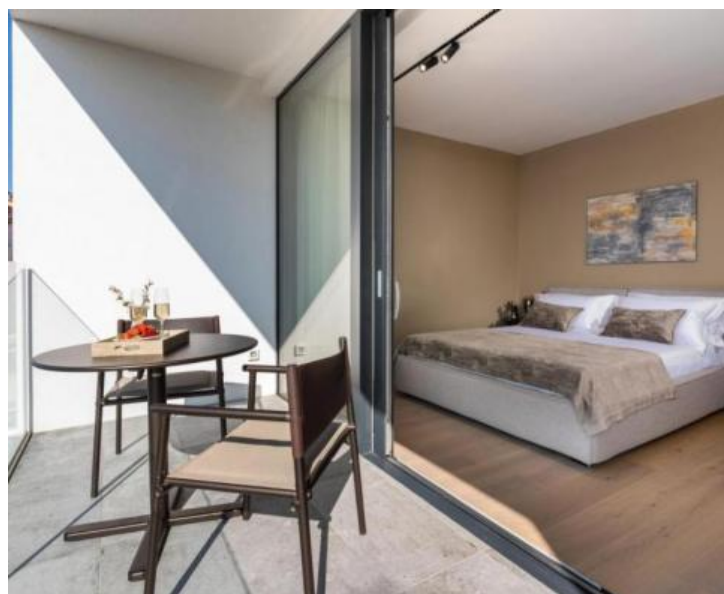
Villa

Fazana, Istrien



Villa

Fazana, Istrien



Villa

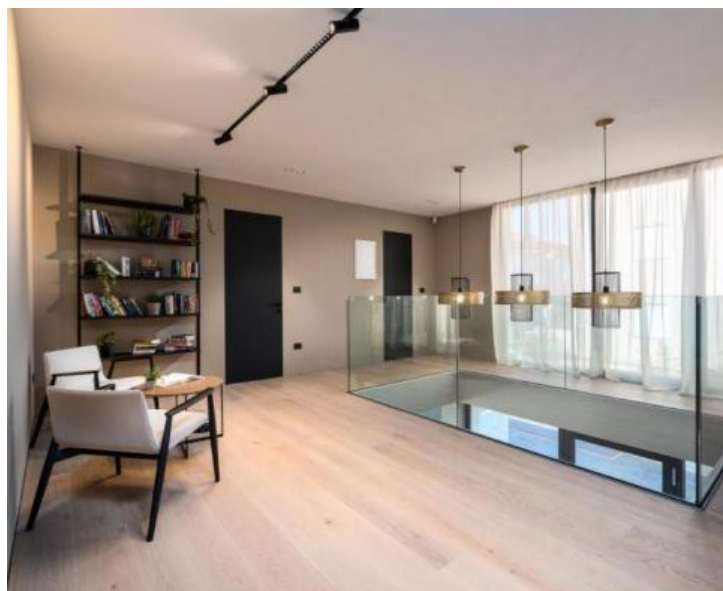
Fazana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fazana, Istrien



Villa

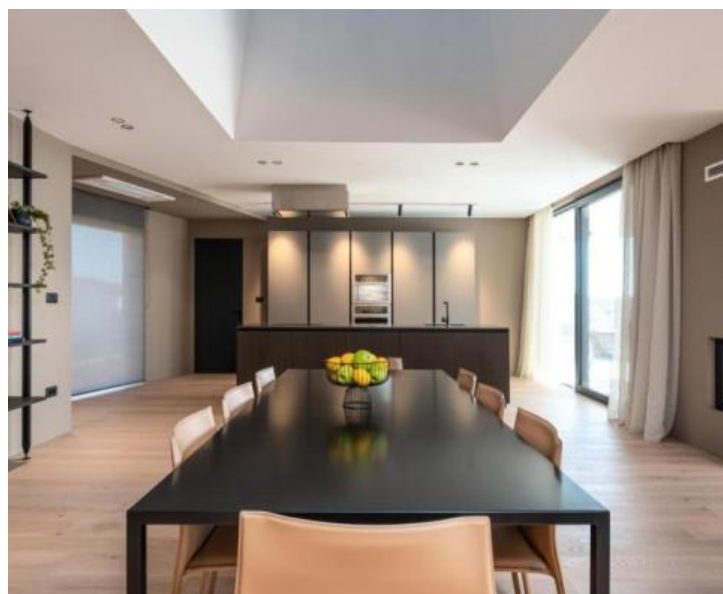
Fazana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fazana, Istrien



Villa

Fazana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fazana, Istrien



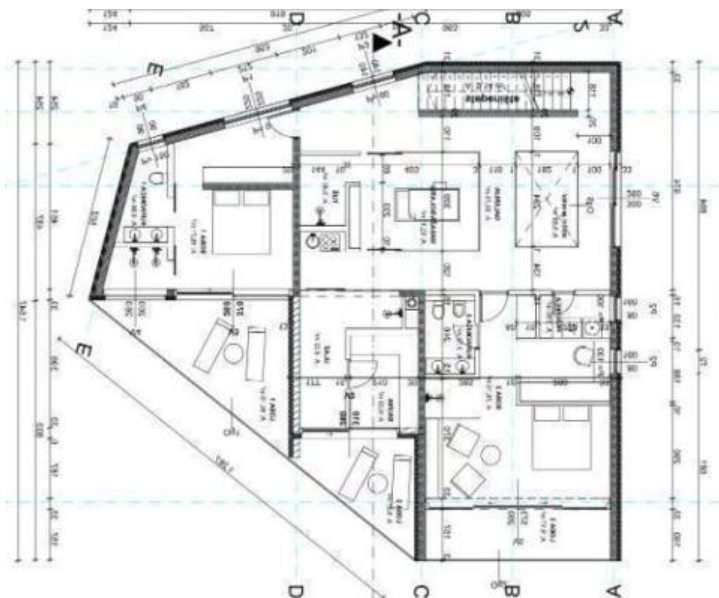
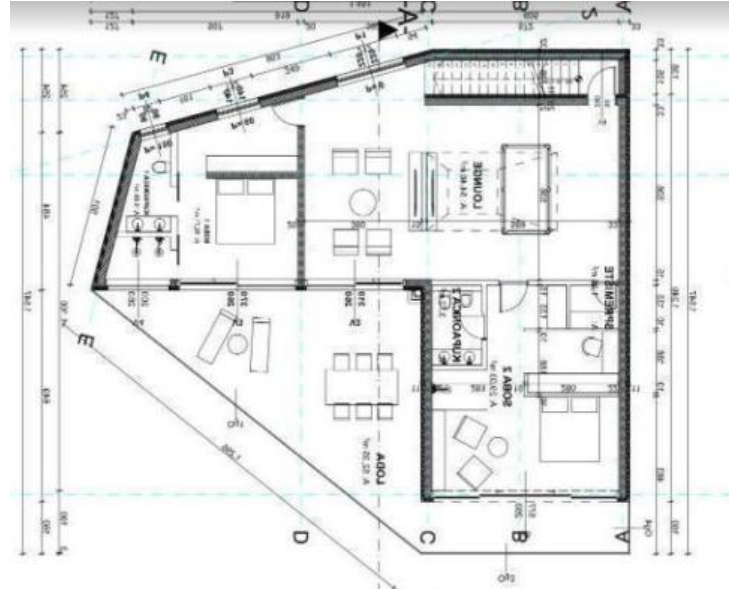
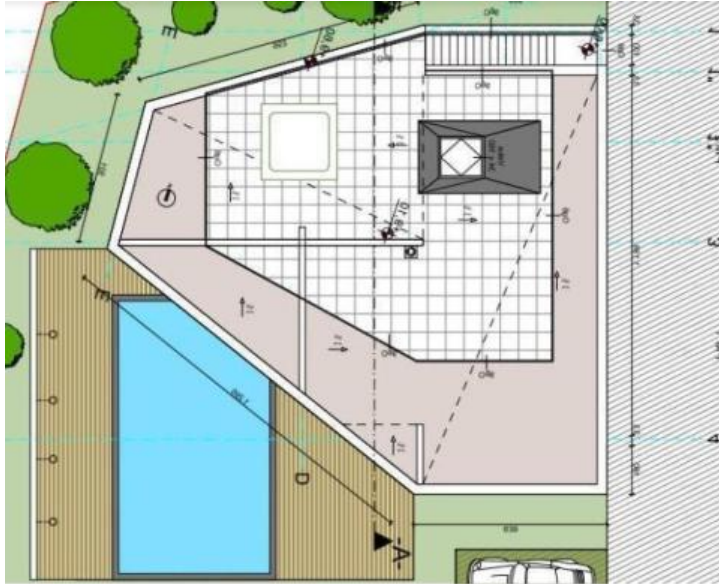
Villa

Fazana, Istrien



Villa

Fazana, Istrien



Fazana, Istrien

