Hotel
Gorski Kotar, Kvarner

Ref	RE-AB-H-110
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Gorski Kotar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	50000 m
Schlafzimmer	21
Badezimmer	21
Preis	€ 1 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Gorski Kotar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Einzigartiges 3 *** Sterne Hotel zum Verkauf im grünen Paradies auf Gorski Kotar!

Das Hotel bietet 21 Zimmer mit unterschiedlichen Kapazitäten für 51 Personen.
Es kommt auch der fantastischen Infrastruktur zugute, die dieses Hotel für diese Gegend wirklich hervorragend macht:

- Rezeption
- Konferenzsaal für 40-50 Personen mit moderner Ausstattung
- 2 Restaurants
- Fitnesscenter von 110 qm mit Fitnessraum, Sauna, Solarium, Hydromassage (derzeit im Bau)

In der Nähe des Hotels befindet sich ein grünes Erholungsgebiet mit Tennisplätzen, Zoo, Bowlinganlagen, Basketballspielplatz, Fußballfeldern, Innenpool usw.

Es ist ein perfekter Ort für:

- Teambuilding-Events
- Konferenzen und Seminare
- Ausflugsgruppen
- Wander- und Skitouristen

Super-Lage für ECO-Tourismus.
Das Hotel ist ein familiengeführtes Unternehmen mit einer 96-jährigen Tradition im Gastgewerbe. Es hat die 2020-Zeiten überstanden und war voll funktionsfähig.
Es ist jetzt eines der besten Hotels in der Region mit einem großen Upgrade-Potenzial.

Das Hotel erhielt einen Zuschuss für die Renovierung und Erweiterung in Höhe von 500 000 Euro (kann an den Käufer weitergegeben werden).
Es gibt eine gültige Baugenehmigung für den Wiederaufbau eines Hotels und ein Upgrade auf 4 **** Sterne (ca. 100 000 Euro wurden bereits in ein Wiederaufbauprojekt investiert, mehr, ca. 700 000 Euro stehen als Kofinanzierung zur Verfügung, weitere 300 000 Euro werden benötigt investieren).
Die Renovierung kann im Namen des Käufers gemäß dem verfügbaren Projekt durchgeführt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Gorski Kotar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
954 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
654 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2087 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
1773 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Gorski Kotar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Gorski Kotar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Gorski Kotar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Gorski Kotar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Gorski Kotar, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com