

Grundstück

Jelenovac, Zagreb und Slavonija

posljed na Zagreb e Juvaj



Ref	RE-AB-P-119
Kategorie	Grundstück
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Jelenovac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	3120 qm
Preis	€ 340 000

Grundstück

Jelenovac, Zagreb und Slavonija



Wunderschönes städtisches Grundstück zum Verkauf für Luxusvilla in Jelenovac nördlich von Zagreb. Renommiertere Lage mit hochwertigen Villen. Fantastische Grünfläche in Richtung Medvednica. Waldhänge als Lunge von Zagreb.

Gesamtgrundstück zum Verkauf in 3120 qm Nach aktuellem Plan ist es möglich, eine Villa von 300 qm zu bauen. (Derzeit wird ein neuer städtebaulicher Plan ausgearbeitet und die Gesamtfläche kann auf bis zu 450 m² vergrößert werden.)

Es ist möglich, benachbarte Wälder für 50 Jahre aus der Republik Kroatien in Abtretung zu nehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Urbanisiert

Grundstück

Jelenovac, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
109 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
403 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
69 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Jelenovac, Zagreb und Slavonija



Grundstück

Jelenovac, Zagreb und Slavonija



Grundstück

Jelenovac, Zagreb und Slavonija



Grundstück

Jelenovac, Zagreb und Slavonija

