

Hotel

Labin, Istrien



Ref	RE-U-37385
Kategorie	Hotel
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Labin
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	3000 qm
Grundstück	18772 qm
Schlafzimmer	50
Preis	€ 2 800 000

Der Landhauskomplex mit Befestigungselementen, der auf dem Land gebaut wurde Labin Adelsfamilien Franković - Vlačić (1654).

In einem großen rechteckigen Raum, umgeben von einer hohen Steinmauer, befindet sich ein Park mit einer Gasse, die zum Eingang der Barockpaläste führt.

Der Innenhof hat teilweise die ursprüngliche Steinpflasterung erhalten, und das Schloss und andere Nebengebäude wurden bestimmten Änderungen unterzogen.

Im 20. Jahrhundert wurde im nördlichen Teil des Parks das Gebäude des heutigen Restaurants gebaut.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Labin-Rabac, dem wichtigsten Touristenziel in Ost Istrien.

Der Flughafen Pula ist 40 km entfernt, während die geplante Verbindung zur Autobahn nur 600 m entfernt ist.

Das bestehende Restaurant ist ebenso in Betrieb wie die Taverne im Barockpalast.

Der Rest des Palastes muss nach dem bereits vorbereiteten Vorentwurf rekonstruiert werden.

Die geplante Unterkunftskapazität beträgt laut Projekt 86 Betten oder ca. 28 Wohnungen. Und mit dem Bau

In dem Gebiet auf der Westseite kann eine Kapazität von mehr als 50 Zimmern erreicht werden.

Im Erdgeschoss des Barockpalastes besteht die Möglichkeit, einen beheizten Pool oder eine Kongresshalle zu bauen.

Im Südflügel ist ein Wellness-Spa mit entsprechenden Einrichtungen geplant.

In unmittelbarer Nähe des Bahnhofs wird das Golfprojekt mit 18 Löchern in einer Zone von ca. 100 ha entwickelt.

Nicht weit vom Ort entfernt findet jedes Jahr im August und September das International Mediterranean Sculpture Symposium statt.

Das Anwesen mit seiner Lage, Ausstattung und Einzigartigkeit bietet einem Investor eine Vision für die Realisierung eines hochwertigen Ferienortes!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1291 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
467 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2033 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1591 €

Hotel

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Labin, Istrien



Hotel

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Labin, Istrien



Hotel

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com