

Investitionsprojekt

Srdoci, Kvarner



Ref	RE-AB-I-Srdoci
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Srdoci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	19733 qm
Grundstück	3440 qm
Preis	€ 1 250 000

Gewerbe- und Wohnkomplexprojekt in der Siedlung Rijeka Srdoči (Zamet) ca. 1 km vom Meer entfernt.
Zwei Blöcke von 5-6 Stockwerken mit Garagen werden projiziert.
Die mehrstöckige Garage wird drei Ebenen haben.
Das Erdgeschoss des Gebäudes ist für Geschäfts- und Geschäftsräume vorgesehen.
Auf vier weiteren Ebenen und auf dem Dachboden gibt es nur Wohneinheiten.
Garten und Fußgängerzone werden den Raum zwischen den Gebäuden einnehmen.

GESAMTLAND: 3.440m²

ZWECK DES GEBÄUDES:

Geschäftsgebäude mit mehreren Wohnungen werden aus folgenden Teilen bestehen:

- Zwei unterirdische Stockwerke: Garagen
- Keller: Garage
- Erdgeschoss: Geschäftsräume und vertikale Kommunikation des Gebäudes
- 4 Etagen + Dachboden: Wohnraum

Das erste Gebäude wird insgesamt 66 Wohnungen bieten, von denen 8 Wohnungen für Behinderte und Menschen mit besonderen Bedürfnissen geeignet sind.

Das zweite Gebäude wird insgesamt 70 Wohnungen bieten, von denen 8 Wohnungen für behinderte Menschen und Menschen mit besonderen Bedürfnissen geeignet sind.

In beiden Gebäuden wird es auf dem Dach über dem Erdgeschoss und über dem 4. Stock grüne Gärten geben.

GARAGEN

Garage -2: Gesamtbrutto: 2.997,00 m²

Garage -1: Gesamtbrutto: 2.997,00 m²

Garagenkeller Gesamtfläche: 2.997,00 m²

Garage GDA: 8.991,00 m²

EINEN GEBÄUDE.

Brutto im Erdgeschoss: 1070 m²

1. Stock Gesamtbrutto: 938,60 m²

2. Stock Gesamtbrutto: 921,60 m²

3. Stock Gesamtbrutto: 917,60 m²

4. Stock Gesamtbrutto: 921,60 m²

Attic total brutto: 602,20 m²

Gebäude auf Grundstück 1 Gesamt-GDA: 5.371,60 m² <P max. (5.500,00 m²)

Grundstücksfläche: 1316 m²

Kig = 0,81 <Kig erlaubt 0,83

Kis = 4,08 <Kis erlaubt 4,10

Investitionsprojekt

Srdoci, Kvarner



GEBÄUDE ZWEI

Brutto im Erdgeschoss: 1070 m² (zusammen 6Pa und 6Pb)

1. Stock Gesamtbrutto: 938,60 m²

2. Stock Gesamtbrutto: 921,60 m²

3. Stock Gesamtbrutto: 917,60 m²

4. Stock Gesamtbrutto: 921,60 m²

Attic total brutto: 602,20 m²

Gebäude auf Grundstück 2 Gesamt-GDA: 5.371,60 m² <P max. (5.440,00 m²)

Grundstücksfläche: 1315 m²

Kig = 0,81 <Kig erlaubt 0,82

Kis = 4,08 <Kis erlaubt 4,10

GESAMT GDA: 19.733 qm

PREIS MIT BEZAHLTEN BEITRÄGEN: 1.250.000 Euro

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Srdoci, Kvarner

