

# Neubau-Immobilien

## Komiza, Andere Inseln



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB10915        |
| <b>Kategorie</b>        | Neubau-Immobilien |
| <b>Region</b>           | Andere Inseln     |
| <b>Ort</b>              | Komiza            |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 100 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 55 qm             |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 1                 |
| <b>Badezimmer</b>       | 1                 |
| <b>Preis</b>            | € 219 200         |

Zwölf Luxusapartments auf der Insel Vis, die zu einem der glamourösen Reiseziele in Kroatien geworden ist!  
Nur 100 Meter vom Meer entfernt!  
Mögliche offizielle Kategorie ist 4 \*\*\*\* Sterne.

Komplex von Wohnungen bietet:

- gemeinsames Schwimmbad
- Rezeption und Loungebereich
- Bistro mit Frühstück serviert
- schöner Meerblick
- Panoramaverglasung
- Die mit den Esszimmern verbundenen Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche verfügen über einen großen Esstisch, eine Sitzecke und einen hochmodernen Fernseher.
- Schlafzimmer mit großem Doppelbett, zwei warmen Sesseln und Einbauschränke
- Vollfertige Badezimmer mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik namhafter Hersteller.
- Wunderschöne, geräumige Terrassen mit großen Esstischen im Freien, einer Außendusche und einer Sitzecke für eine entspannende Pause von Sonne und Meer.
- SAT-TV, Kabelfernsehen, Internet
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- Diebstahlsicherungen
- Videoüberwachung
- schöner Garten
- geräumiger Parkplatz
- Verwaltungsgesellschaft, die sich bei Bedarf um Reinigung, Reparatur und Vermietung kümmert

Verfügbare Wohnung:

WOHNUNG Nr. 1, 1. Stock links, 77,30 m<sup>2</sup> PREIS: 278.280 EUR - RESERVIERT

WOHNUNG Nr. 2, 1. Stock in der Mitte 97,30 m<sup>2</sup> PREIS: 350,280 EUR - VERKAUFT

WOHNUNG Nr. 3, 1. Stock rechts 95,47 m<sup>2</sup> PREIS: 343.690 EUR - VERKAUFT

WOHNUNG Nr. 4, 2. Stock links 54,80 m<sup>2</sup> PREIS: 219.200 EUR - RESERVE

**WOHNUNG Nr. 5, 2. Stock in der Mitte 82,50 m<sup>2</sup> PREIS: 330.000 EUR - 2 Schlafzimmer - verfügbar**

**WOHNUNG Nr. 6, 2. Stock rechts 79,07 m<sup>2</sup> PREIS: 316.280 EUR - 2 Schlafzimmer - verfügbar**

**WOHNUNG Nr. 7, 3. Stock links 82,94 m<sup>2</sup> PREIS: 331.760 EUR - 2 Schlafzimmer - verfügbar**

WOHNUNG Nr. 8, 3. Stock in der Mitte 87,21 m<sup>2</sup> PREIS: 348.840 EUR - VERKAUFT

# Neubau-Immobilien

## Komiza, Andere Inseln



**WOHNUNG Nr. 9, 3. Stock rechts 81,69 m<sup>2</sup> PREIS: 326.760 EUR - 2 Schlafzimmer - verfügbar**

**WOHNUNG Nr. 10, 4. Stock links 83,02 m<sup>2</sup> PREIS: 373.590 EUR - 2 Schlafzimmer - verfügbar**

**WOHNUNG Nr. 11, 4. Stock in der Mitte 81,70 m<sup>2</sup> PREIS: 367.650 EUR - 2 Schlafzimmer - verfügbar**

**WOHNUNG Nr. 12, 4. Stock rechts 80,14 m<sup>2</sup> PREIS: 360.630 EUR - 2 Schlafzimmer - verfügbar**

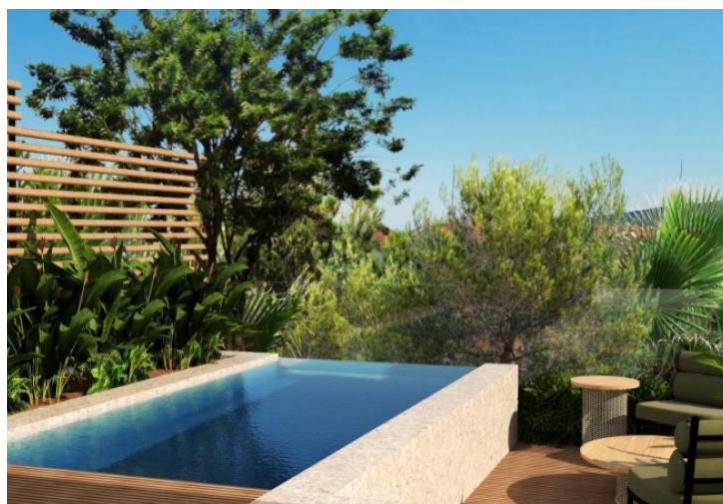
Empfohlen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



# Neubau-Immobilien

## Komiza, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Neubau-Immobilien

## Komiza, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Neubau-Immobilien

## Komiza, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Neubau-Immobilien

## Komiza, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Neubau-Immobilien

## Komiza, Andere Inseln

