

Mini-Hotel

Premantura, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-7191
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Premantura, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	1068 qm
Schlafzimmer	15
Badezimmer	16
Preis	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Premantura, Medulin, Istrien



Apart-Hotel mit Pool zum Verkauf in Premantura, nur 6 km von Pula und mehrere km vom internationalen Flughafen von Pula entfernt!

Das Apart-Hotel liegt 600 m von den wunderschönen Stränden des Naturparks Kamenjak entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt ca. 600 m².

Das Grundstück ist 1068 qm groß.

Das Anwesen bietet insgesamt 15 Schlafzimmer und 16 Badezimmer, die in mehrere Apartments aufgeteilt sind.

Alle Apartments sind mit einer ausgestatteten Küche ausgestattet.

Das Gebäude wurde im Jahr 2020 fertiggestellt.

Weitere Vorteile sind ein Swimmingpool, ein Whirlpool, ein Subathing-Bereich, eine Grillzone, ein Gartenhaus und ein Parkplatz für 7 Autos.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Premantura, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
2167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Premantura, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Premantura, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Premantura, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Premantura, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Premantura, Medulin, Istrien

