

# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-N-20        |
| <b>Kategorie</b>        | Neubau-Immobilien |
| <b>Region</b>           | Kvarner › Rijeka  |
| <b>Ort</b>              | Kostrena          |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 400 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 129 qm            |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 3                 |
| <b>Badezimmer</b>       | 2                 |
| <b>Preis</b>            | € 370 000         |

# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



Der neue Luxuskomplex in Kostrena mit Tiefgarage, Aufzug und herrlichem Meerblick bietet die letzten Wohnungen zum Verkauf!

Eine der besten Lagen in den Vororten von Rijeka!

Drei Wohnungen zum Verkauf:

B1 - fertig - 430 000 Euro, roh-bau - 400 000 Euro

Der Preis beinhaltet ein 7x2m2 großes Schwimmbad und ein 300 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

129 qm - 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Salon, Terrassen, Garage, Parkplatz, Lagerung, Pool, Grundstück.

B2 - fertig - 390 000 eur, high roh-bau - 370000 eur.

129 qm - 3 Schlafzimmer, 2 Schlafzimmer, Salon, Terrassen, Garage, Parkplatz, Lagerung.

B3 - fertig - 410 000 eur, high roh-bau - 390 000 eur

129 qm - 3 Schlafzimmer, 2 Schlafzimmer, Salon, Terrassen, Garage, Parkplatz, Lagerung.

Grundrisse sind in einer Galerie verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2868 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4239 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4005 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4280 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4005 €

# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



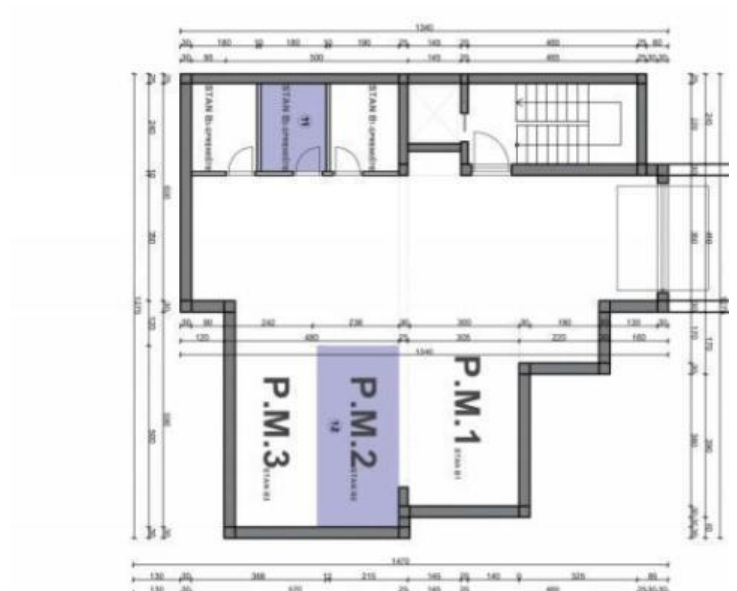
# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner



# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Kostrena, Kvarner

