

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-P-135
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Rijeka
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Grundstück</b>	2263 qm
<b>Preis</b>	€ 360 000

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner



Außergewöhnliches Grundstück in Rijeka - Gornji Zamet!

Die Gesamtfläche beträgt 2263 qm. Das Land ist urbanisiert und es gibt eine Standortgenehmigung für ein Gebäude mit 28 Wohnungen.

Es ist ein stark nachgefragtes Gebiet, das für den lokalen kroatischen Markt bestimmt ist und einen schnellen Verkauf garantiert.

Entfernung vom Meer ist cca. 1,5 km, vom Zentrum von Rijeka entfernt sind es 3 km.

Der geschätzte Gewinn beträgt cca. 1,5 Mio. Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner

