

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Ref	RE-U-7449
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Wohnfläche	420 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
Preis	€ 850 000

Apartmenthaus zum Verkauf am Stadtrand von Pula - Nähe zum Strand!

Dieses gemütliche Ferienhaus mit Pool ist von viel Grün umgeben. Es gibt Ihnen den Eindruck, dass Sie kilometerweit von der städtischen Aufregung entfernt sind, obwohl Sie nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt sind. Im Untergeschoss befinden sich eine Küche, ein Bad und eine überdachte Terrasse. Geräumige Taverne mit Kamin mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool. Der Pool (8,5x4) verfügt über einen gesicherten Kinderbereich. Das Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die erste Ebene verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer 70 m² großen Terrasse, Küche und Esszimmer. Ein paar Treppen führen in die nächste Etage, wo es 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer gibt. Auf dem Dachboden gibt es ein Badezimmer, eine Küchenzeile, die mit dem Schlafzimmer verbunden ist, und die niedrigste Deckenhöhe beträgt 40 cm. Im 4. Stock befinden sich ebenfalls auf dem Dachboden 3 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Möglichkeit, eine Dachterrasse zu bauen. Auch das Haus mit 4 Parkplätzen verfügt über eine große Garage von 70 m². Elektrische Heizung, Holzofen, Klimaanlage (3 Stück). Komplette Wärmedämmung. Das Haus liegt in einem grünen Garten von 700 m². Nur wenige Autominuten von den Stränden in Stinjan entfernt. Die Strände in Valbandon und Fažana werden Sie sicherlich begeistern, und für diejenigen, die einen Tag am Sandstrand verbringen möchten, ist Medulin das beste Reiseziel. Besuchen Sie das Stadtzentrum mit zahlreichen römischen Denkmälern, von denen das berühmteste die Pula Amphitheatre Arena ist. Das Haus bietet Platz für bis zu 14 Gäste - gute Rendite!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2024 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



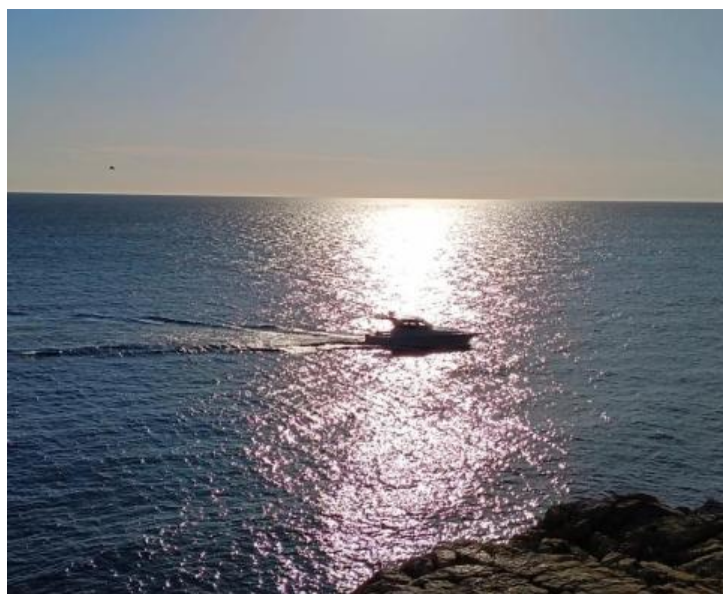
Mini-Hotel

Pula, Istrien



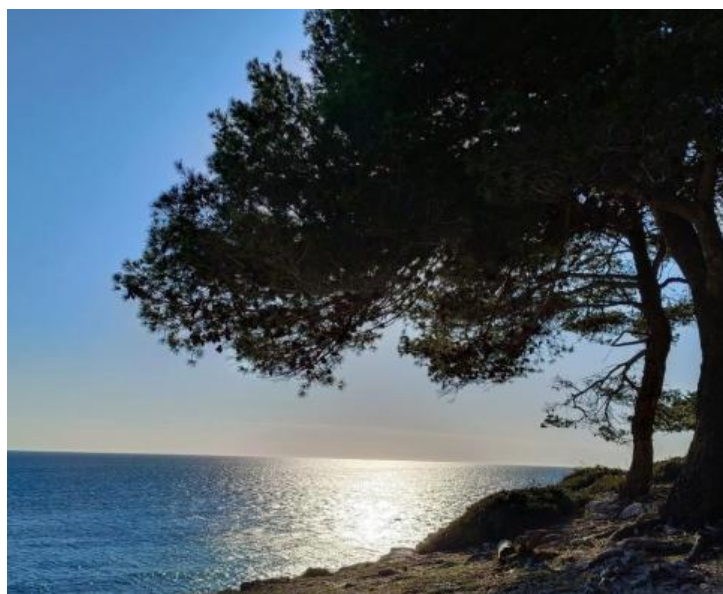
Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien

