

Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Ref	RE-U-6952
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Vižinada
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	357 qm
Grundstück	2176 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Preis

€ 735 000

Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 357 m². Das Gelände, auf dem sich das Haus befindet, ist flach und hat eine regelmäßige Form, wodurch die Möglichkeit besteht, mehr Gebäude aufzuteilen und zu bauen. Das gesamte Gebiet befindet sich in der Bauzone für Wohnzwecke und der Bau von Gebäuden der Höhe P + 1 ist zulässig. Das Grundstück ist das letzte in der Bauzone der Siedlung. Das Land hat die gesamte Infrastruktur. Es gibt auch mehrere Olivenbäume im Alter von 20 Jahren. Das Anwesen ist umgeben von wunderschöner unberührter Natur und neu erbauten Villen. Vižinada ist ein Dorf im Inneren West Istriens, und seine Schönheit zeigt sich am besten darin, dass es oft als Kulisse für weltberühmte Filme diente. Zum Beispiel gibt es Szenen aus einem der besten Hollywood-Kriegsfilme der 70er Jahre mit dem Titel Gold for the Brave, dem unvergesslichen Clint Eastwood. Die Straßen von Vižinada warten gespannt auf jeden Reisenden und bieten Geschichte und Kuriositäten, mit denen sich nur wenige Städte rühmen können. Die schönsten Aussichten in Istrien sind von Vižinada. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 5 Apartments, von denen 3 bewohnbar, voll ausgestattet und an Gäste vermietet sind. Die beiden anderen Wohnungen befinden sich im Innenraum auf einer hohen Roh-Bau-Bühne.

Hohe Rendite für die Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2059 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2179 €

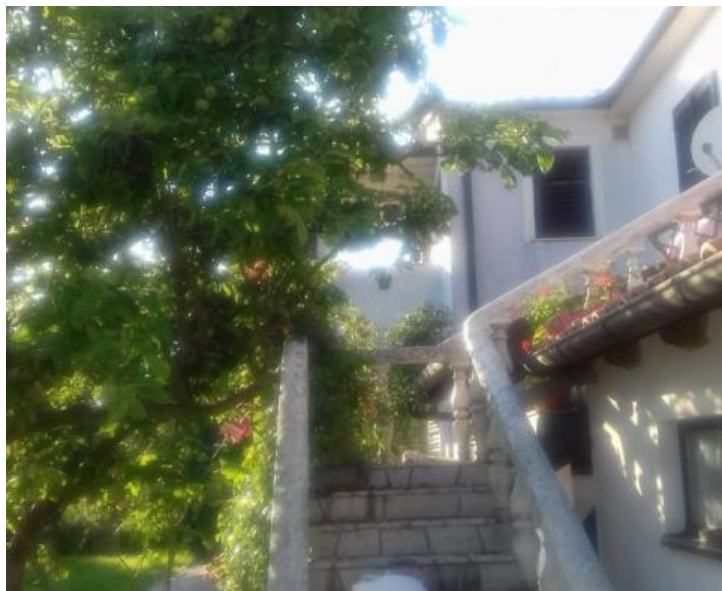
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2146 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Mini-Hotel

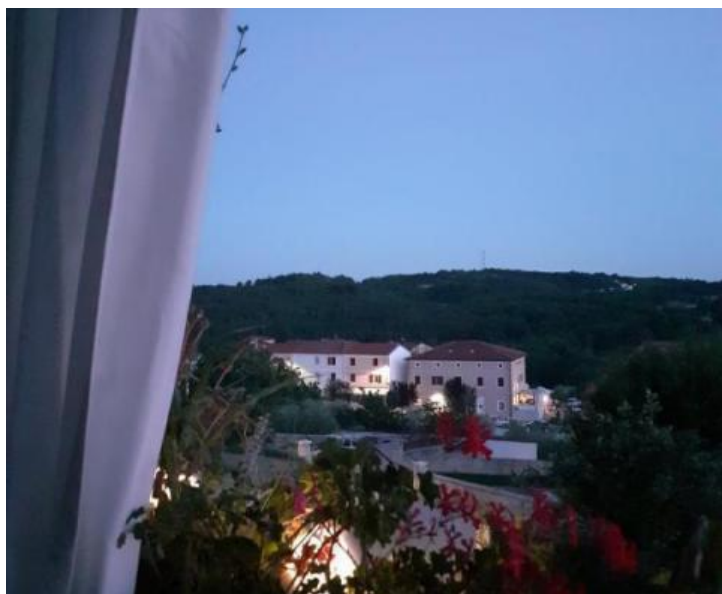
Vižinada, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Mini-Hotel

Vižinada, Istrien



Mini-Hotel

Vižinada, Istrien

