

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-AB-K-90
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	340 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	7
Preis	€ 750 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Authentische komplett renovierte Villa in Bribir bei Crikvenica!
Wahrer Eindruck des mittelalterlichen Palazzo.

Die Gesamtfläche beträgt 340 m², das Grundstück 500 m².

Die Villa bietet sechs Schlafzimmer, sieben Badezimmer, einen geräumigen Salon auf zwei Ebenen mit Kamin, Küche und Sauna.

Zusätzliche Vorteile:

- Schwimmbad von 24 qm
- Sonnendeck Terrasse
- Sonnenkollektoren & modernes Heizsystem
- zwei Parkplätze
- großer Stauraum
- schöne Aussicht über die grüne Umgebung

Ganz besonderes wirklich kroatisches Eigentum.

Die Villa wird je nach Saison für 180-462 Euro pro Tag gemietet. Es bietet Platz für 14 Personen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Abstellraum
Sauna
Modern

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
2.206 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.527 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.231 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.552 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

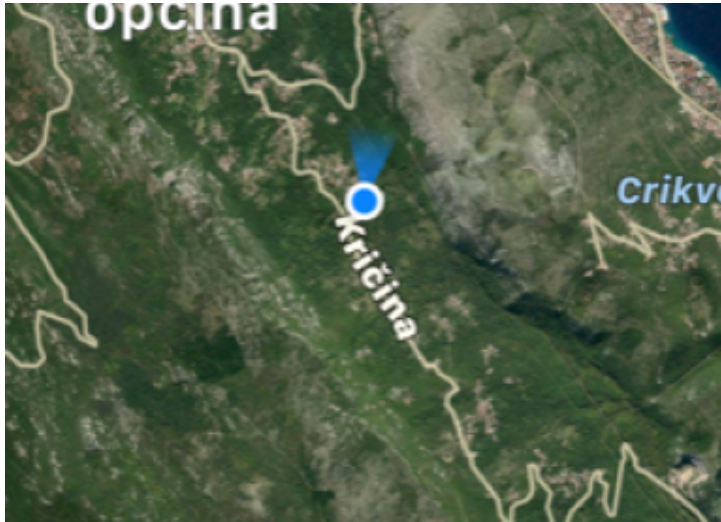
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

