

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB10976
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	458 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 200 000

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Schöne Villa mit Dachpool im berühmten Touristenort Rogoznica.

Es befindet sich in der zweiten Reihe zum Meer, nur 50 Meter vom schönen Kieselstrand entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 380 qm.
Das Grundstück ist 458 qm groß.

Die Villa bietet hervorragende Luxus- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Es erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Unterhaltungsraum mit Billard, Tischfußball, Darts und einer finnischen Sauna für 6 Personen.

In der obersten Etage befindet sich eine Terrasse mit einem Überlaufpool (7,8 x 2,35 m) sowie einem eingebauten Whirlpool und Sonnenliegen.

Vom Pool aus hat man einen herrlichen Meerblick, was diese Villa zu etwas ganz Besonderem macht.

Jedes Zimmer in der Villa ist mit viel Geschmack eingerichtet und mit allem ausgestattet, was Sie brauchen.

Die Villa hat auch drei Parkplätze.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage, aber auch luxuriöser Einrichtungen, die jeden Geschmack befriedigen, eine großartige Gelegenheit auf dem Markt.

Es ist eine perfekte Lösung für Ihre Freizeit am Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
3158 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien

