

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB11023
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	326 qm
Grundstück	728 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 700 000

Diese architektonisch einzigartige 3-stöckige Villa befindet sich in der zweiten Reihe vom Meer entfernt in einer neu erbauten modernen Wohnung auf Ciovo!

Es begeistert mit Blick auf die glänzende, marineblaue Adria und die malerische Küste von Trogir und Seget. Von den Terrassen der Villa aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick, der romantische Abende verspricht.

Die Gesamtfläche beträgt 326 qm.

Das Grundstück ist 728 qm groß.

Die sonnige Terrasse mit beheiztem Pool bietet viel Platz zum Essen und Entspannen. Sie können die Aussicht bewundern und Zeit mit Ihren Lieben verbringen.

Die Wohn- und Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 75 m² ermöglichen Ihnen den Zugang zum Obergeschoss über die sonnenverwöhnte Treppe. Der Wohnbereich bietet auch Platz für 4 Schlafzimmer und 5 exklusiv gestaltete Badezimmer. Der Raum im unterirdischen Bereich bietet Ihnen zusätzlichen Funktionsraum, der nach Ihren Wünschen eingerichtet werden kann (z. B. ein Weingut oder ein Fitnessclub oder ein Kinosaal oder ein Wellnessbereich oder ein Spielbereich).

Die geräumigen und hellen Zimmer sind exklusiv ausgestattet und umfassen Keramikfliesen mit einer Größe von 120 x 240 cm, Holzböden, rahmenlose Innentüren und große Fensterfronten.

Die auffällige Beleuchtung fügt sich kunstvoll in die Gartengestaltung rund um das Gebäude ein.

Es gibt auch eine Garage für 2 Autos.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5057 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

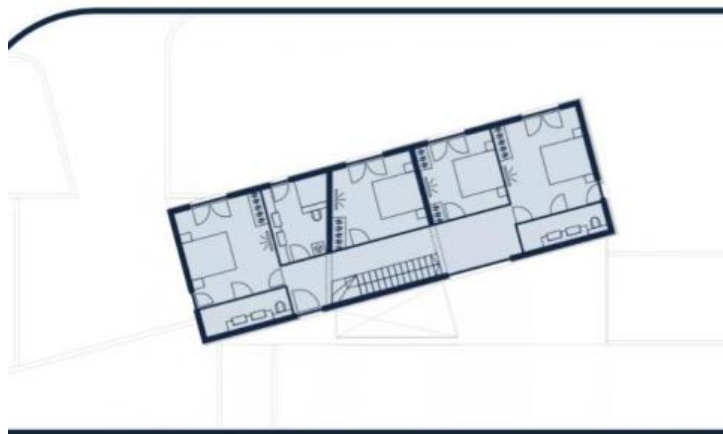
Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

