

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB11024
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	303 qm
Grundstück	698 qm

Villa

Ciovo, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 450 000

Diese ungewöhnliche Villa befindet sich in der dritten Reihe. Genau wie die anderen Immobilien der Royal Hill Residence begeistert sie auch mit einem schönen, unverbauten Blick auf das Meer und die gegenüberliegende Küste.

Die Gesamtfläche beträgt 303 qm.
Das Grundstück ist 698 qm groß.

Villa bietet zwei Ebenen.

Das sonnenverwöhnte Erdgeschoss ist mit Panoramafenstern von der Nord- und Südseite ausgestattet und verfügt über eine Garage, einen geräumigen Salon, einen Essbereich, eine modern ausgestattete Küche und verschiedene Räume, die alle zu einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf das Meer führen.

Es gibt 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern im Obergeschoss sowie zwei Terrassen, auf denen Sie die fantastische Aussicht frei bewundern können.

Die Böden sind mit extragroßen, eleganten Keramikfliesen gefliest und mit hochwertigen Holzböden verkleidet. Dank ihrer versteckten Rahmen fügen sich große Fenster und Innentüren perfekt in die Oberflächen der Wände ein. Die Ausstattung passt ideal zum modernen Innendesign dieser exklusiven Villa.

Das üppige Grün rund um die Residenz bildet zusammen mit der Architektur des Gebäudes ein zusammenhängendes Ganzes.

Geräumige Garage komplettiert mit wunderbarem Angebot.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4785 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5115 €

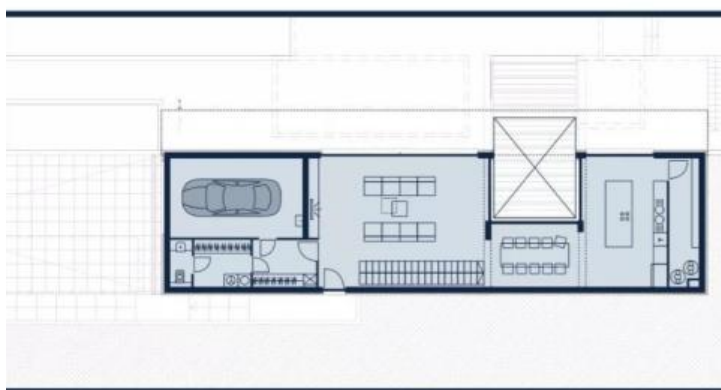
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

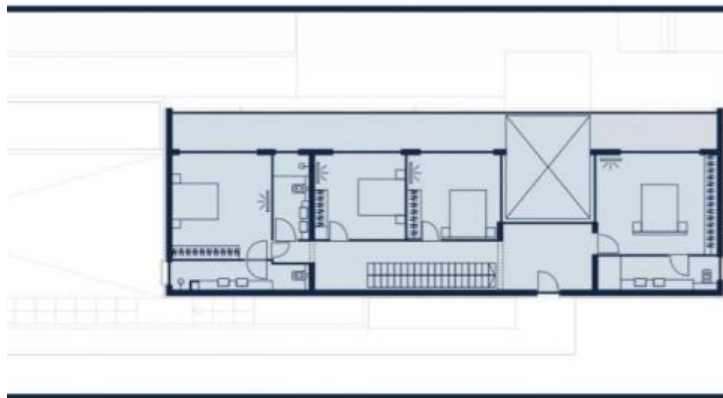
Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

