

Villa

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-8569-AB
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	900 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Faszinierende neue moderne Villa zum Verkauf in Fazana!

Dies ist ein stilvoll eingerichtetes, modernes Gebäude mit geräumigen Terrassen. Anspruchsvolle, moderne Ausstattung mit Klimaanlage, TV und Bad in allen Schlafzimmern, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Wunderbare Innenausstattung. Der Pool ist 70 m² groß und verfügt über eine Hydromassage-Funktion. Die Gesamtfläche beträgt 400 qm.

Das Grundstück ist 900 qm groß.

In der unteren Etage befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einem attraktiven Pool, der besonders für Schwimmer geeignet ist, und eine Sommerküche im Freien. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad für Gäste oder Erwachsene.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im zweiten Stock befindet sich ein Fitnesscenter mit professionellen Trainingsgeräten und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Meerblick. Dem Käufer wird die Möglichkeit geboten, ein zusätzliches Baugrundstück von 700 m² vor dem Haus zu kaufen, wodurch eine größere Intimität gewährleistet wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

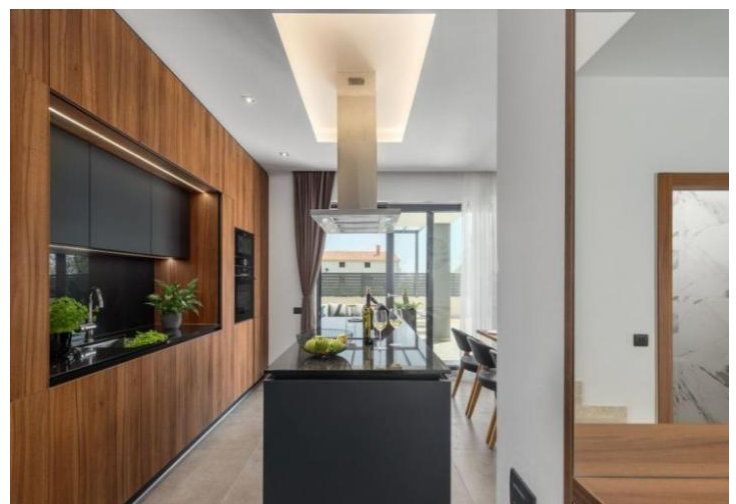
Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

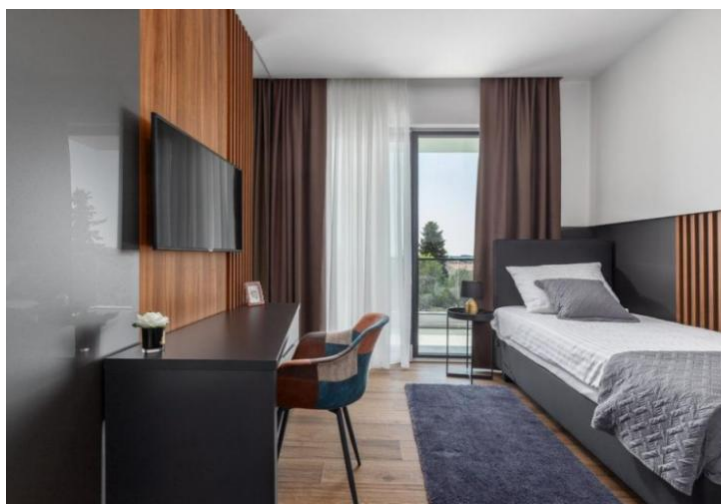
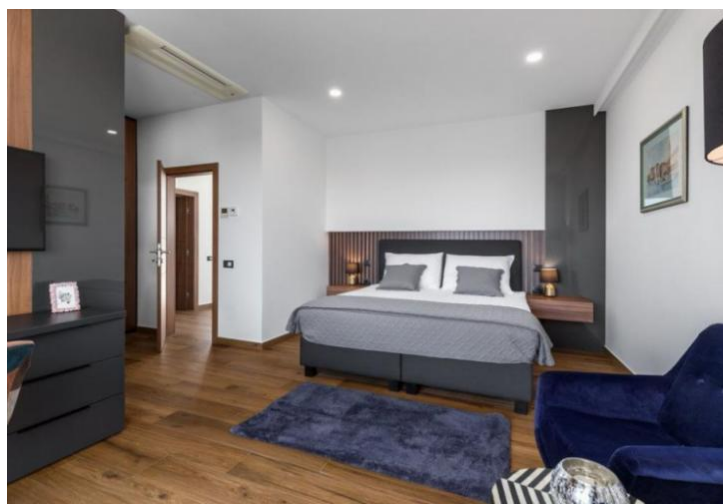
Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

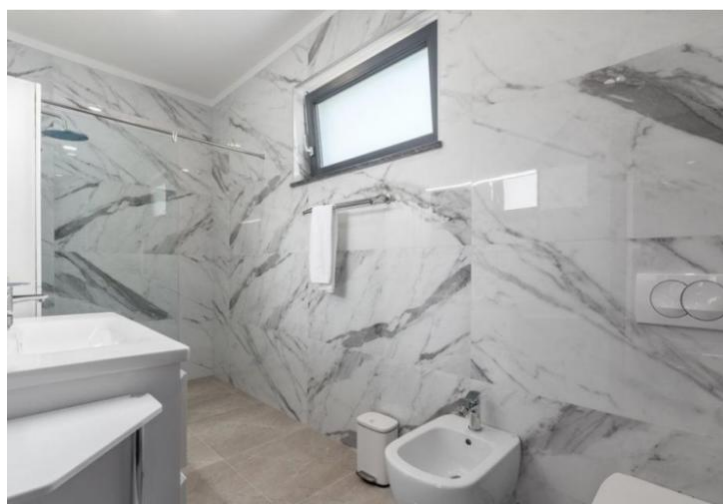
Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

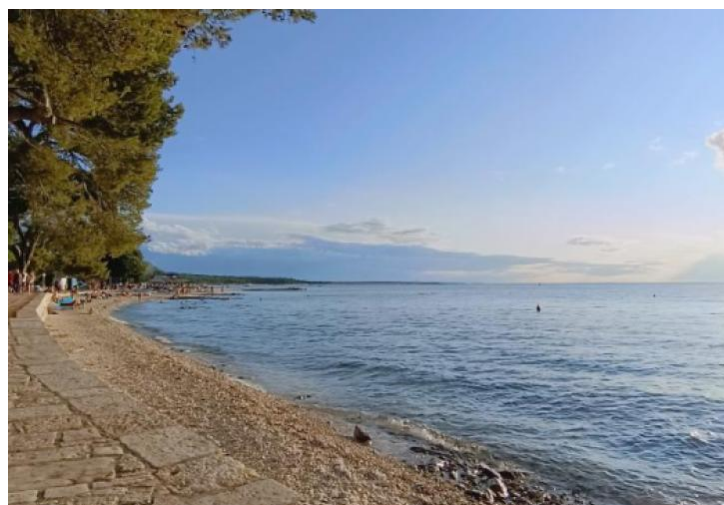
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien

