

Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-8449
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Krnica, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	59 qm
Grundstück	58811 qm
Preis	€ 235 000

Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



Große landwirtschaftliche Flächen zum Verkauf in der Gegend von Krnica.

Die Gesamtfläche beträgt 58811 m².

Da das Land mehr als 30.000 qm groß ist. ein Servicegebäude von max.400 qm ist möglich zu konstruieren.

RECHTLICHER HINWEIS: Nichtkroatische Staatsbürger sollten eine kroatische Firma gründen, um landwirtschaftliche Flächen zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
4 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
299 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
193 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien

