GrundstückFilipana, Marčana, Istrien





RefRE-U-2700KategorieGrundstückRegionIstrien → PulaOrtFilipana, Marčana

Erste Reihe Nein Meersblick Nein

Grundstück 45000 qm **Preis** € 150 000

GrundstückFilipana, Marčana, Istrien



Landwirtschaftliches Grundstück zum Verkauf in der Gegend von Filipana (Marcana-Zone) unweit des berühmten Glavani-Parks (Vergnügungs-Abenteuerpark).

Die Gesamtfläche beträgt 45 000 m².

Es gibt Wasser, Strom, gute Straße.

Da Land über 30 000 qm ist. Einige Service-Wohngebäude sind möglich (nicht mehr als 400 qm).

RECHTLICHER HINWEIS: Cro Nichtstaatsangehörige Kroatiens, für den Kauf ist die Gründung einer kroatischen juristischen Person erforderlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

GrundstückFilipana, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp adrionikainfo@gmail.com www.adrionika.com