

Haus

Marčana, Istrien



Ref	RE-U-5054
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	141 qm
Grundstück	26288 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Marčana, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 350 000

Außergewöhnliches Angebot in der Gegend von Marčana!

Haus von 141 qm auf 26288 qm vom Land.

Von 26 288 qm 5100s qm Land sind urbanisiert.

Es gibt zentrales Wasser, Strom, Telefonleitung, sehr gute Straße.

Das Haus wurde 1985 erbaut. Es bietet einen Salon mit Ess- und Wohnbereich sowie eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Es gibt eine Garage für 4 Autos, einen großen Parkplatz.

RECHTLICHER HINWEIS: Für Nichtstaatsangehörige Kroatiens ist für den Kauf die Gründung einer lokalen Firma erforderlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

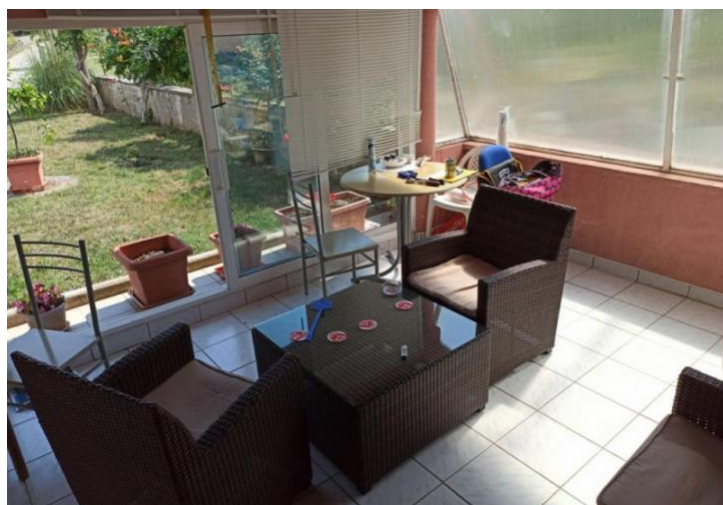
Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

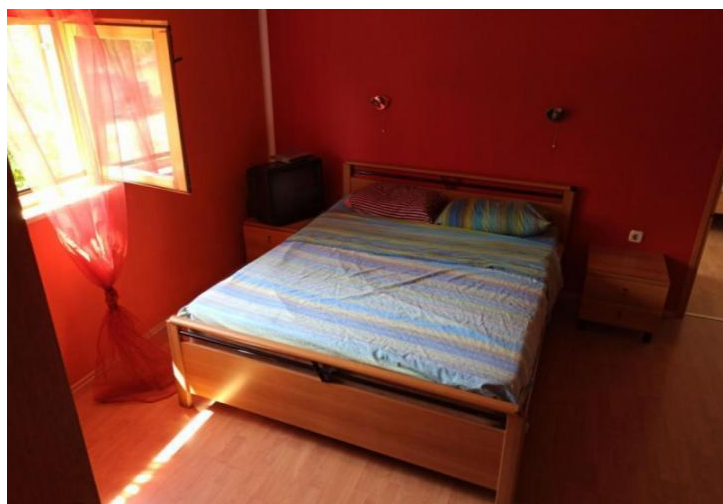
Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Marčana, Istrien



Haus

Marčana, Istrien



Haus

Marčana, Istrien



Haus

Marčana, Istrien

