

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB11039
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	399 qm
Grundstück	699 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 2 900 000

Fantastische moderne Villa am Wasser mit Swimmingpool in einer High-Tech-Wohnung auf Ciovo!

Erstaunliche Aussicht auf das Meer und Seget! Die letzte Phase der Fertigstellung soll bis Juni 2021 abgeschlossen sein!

Ein Gebäude bietet ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küchenzeile, 5 Schlafzimmer, 7 gut ausgestattete Badezimmer, einen Aufzug und eine Garage für zwei Autos.

Riesige Terrassen am Meer. Die Terrasse im Erdgeschoss ist mit einem beleuchteten beheizten Pool ausgestattet. Landschaftsgarten von 699 qm

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 399 m². Die geräumige Terrasse mit einem 13 Meter langen beheizten Pool ist die Attraktion der Villa. Die Terrasse ist mit einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 80 m² verbunden, einschließlich einer voll ausgestatteten Küche.

Der Aufzug bringt Sie in die beiden oberen Stockwerke, wo Sie auf einer der beiden zusätzlichen Terrassen den atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können. Diese außergewöhnliche Villa besteht aus 5 Schlafzimmern, 7 Bädern und einer Garage für zwei Autos.

Jede der drei Etagen der Villa kann als separate, voll ausgestattete Wohneinheit genutzt werden. Es macht die Villa zu einem traumhaften Anwesen für eine Familie mit mehreren Generationen oder für jeden, der gerne Freunde in den Urlaub einlädt.

Die Villa wurde nur mit erstklassigen Materialien fertiggestellt, darunter 120 x 240 cm große Keramikfliesen und Holzböden. Moderne Innentüren ohne sichtbaren Rahmen sowie Panoramafenster aus Aluminium unterstreichen perfekt die exklusive Architektur der Villa.

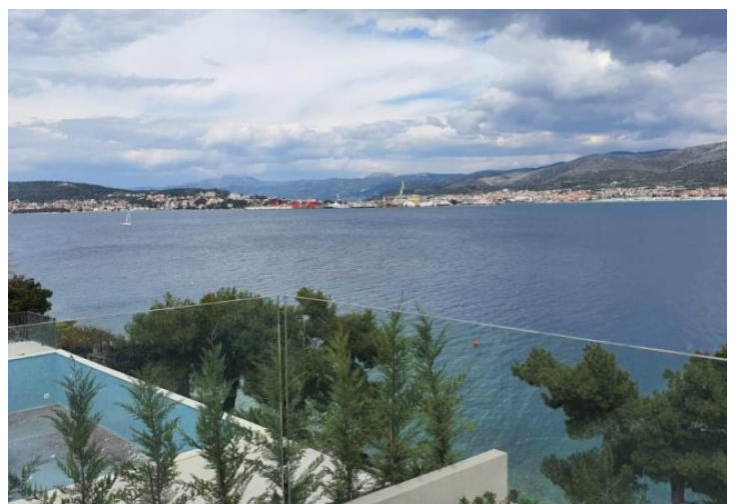
Das ummauerte Gelände rund um das Gebäude bezaubert mit seinem üppigen Grün, das in Kombination mit der gemütlichen Beleuchtung eine unnachahmliche Atmosphäre der Entspannung schafft.

Diese Luxusvilla ist wahrscheinlich eine der exklusivsten Immobilien in der gesamten Region Mitteldalmatiens und in der Region Split. In erster Linie begeistert diese hochmoderne, dreistöckige Villa die Sinne mit einer atemberaubenden Lage: Sie befindet sich vor der Tür (erste Reihe vom Meer entfernt) und hat direkten Zugang zum Strand. Es bietet einen einzigartigen Blick auf das kristallklare Meer sowie auf die gegenüberliegende Küste.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

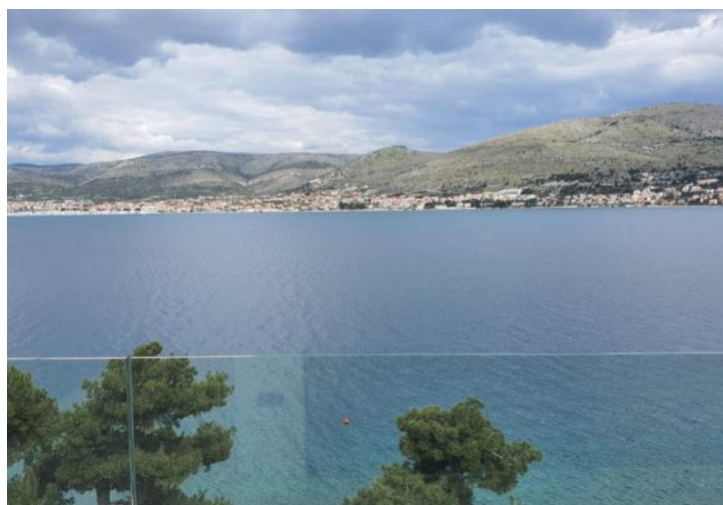
Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

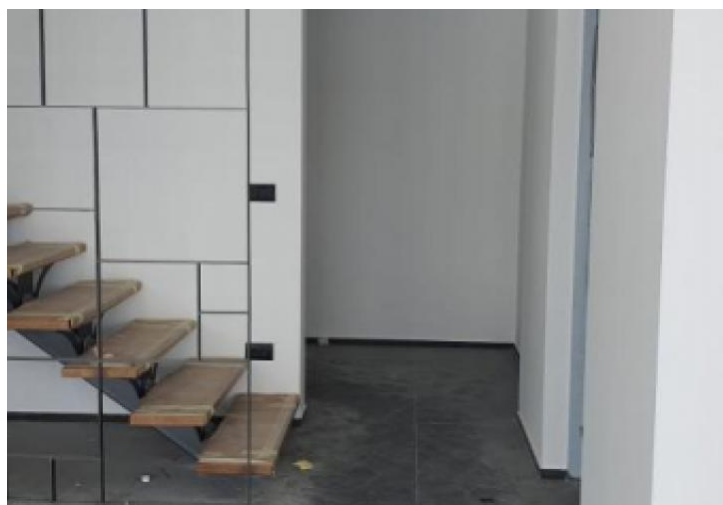
Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

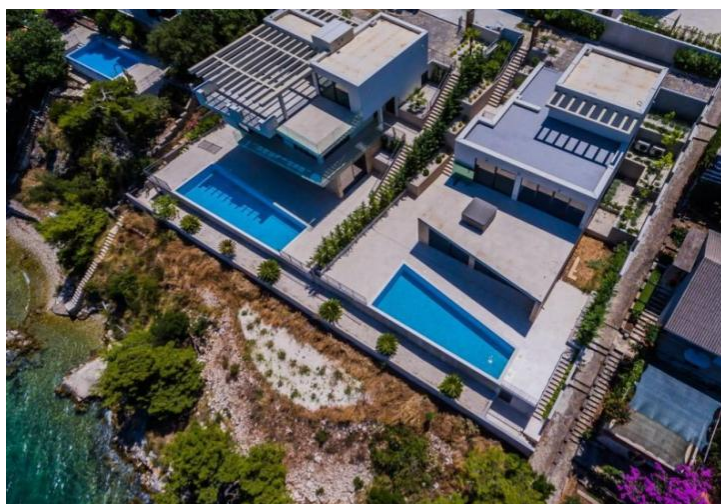
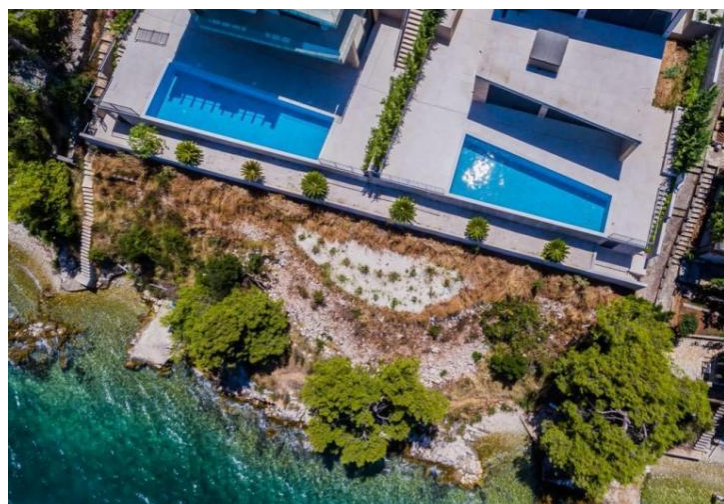
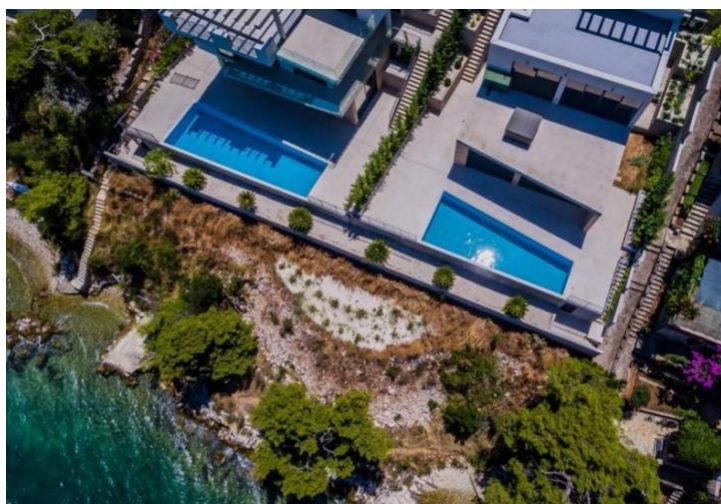
Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

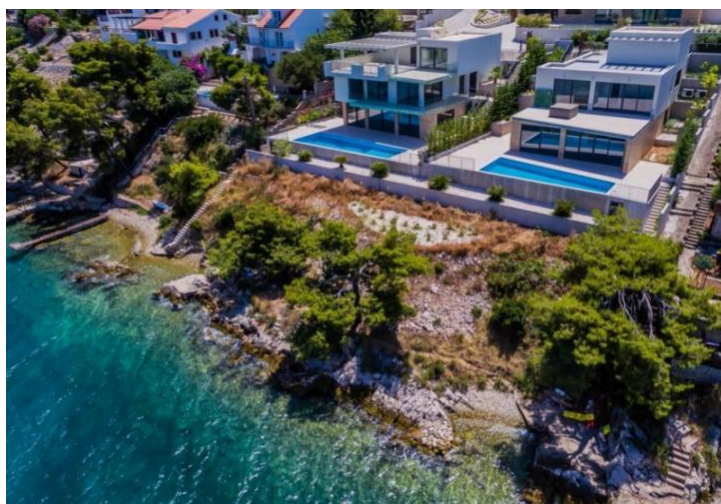
Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com