

# Haus

## Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner



|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-7983                  |
| <b>Kategorie</b>        | Haus                       |
| <b>Region</b>           | Kvarner › Opatija          |
| <b>Ort</b>              | Poljane, Opatija - Okolica |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                       |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                         |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 1200 m                     |
| <b>Wohnfläche</b>       | 270 qm                     |
| <b>Grundstück</b>       | 600 qm                     |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 6                          |
| <b>Badezimmer</b>       | 2                          |
| <b>Preis</b>            | € 210 000                  |

# Haus

## Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner



Haus von 270 qm in Poljane über Opatija!

Das Haus wurde 1970 erbaut und braucht eine Erfrischung.

Grundstück mit 2 Parkplätzen ist 600 qm groß.

Untere Ebene des Hauses: Konoba und kleine Gästewohnung.

Das mittlere und obere Stockwerk sind jeweils 80 m<sup>2</sup> groß und verfügen jeweils über ein Apartment mit 3 Schlafzimmern, Bad, Salon mit Küche und Essbereich sowie einen Balkon mit Meerblick.

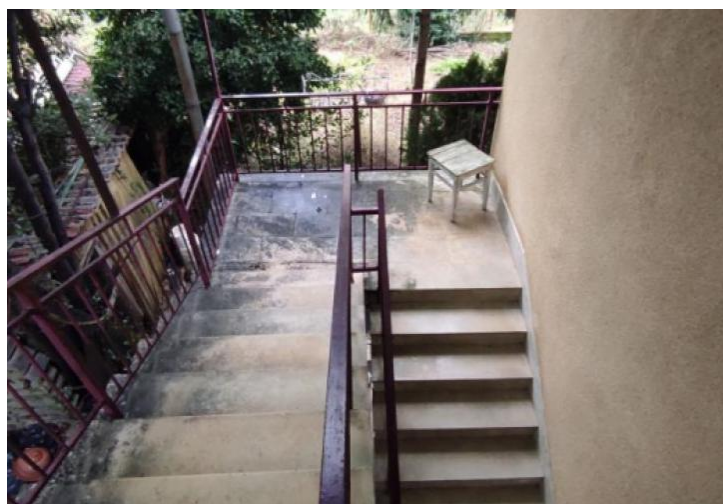
Vor dem Gebäude befinden sich zwei kleine Häuser mit einer Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup>.

Goor zum Mieten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner



# Haus

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Haus

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

