

Villa

Podstrana, Dalmatien



Ref	RE-LB11062
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Podstrana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Markante Entdeckung!

Wunderschöne 5 ***** Sterne Villa zum Kauf in der begehrten Podstrana mit fantastischem Meerblick!
Nur 1 km vom Strand entfernt!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 200 qm.

Grundstück mit Pool von 40 qm ist 500 qm

Die Villa bietet drei Schlafzimmer mit Bad en-suite, Eingang, Gäste-WC, Salon, modern ausgestattete Küche, wundervolle Terrassen.

Villa war ursprünglich zur Vermietung gedacht. Die Villa bietet Platz für bis zu 10 Personen.

Parkplatz für 4 Autos. Grillzone.

Es ist ein Traumhotel für diejenigen, die in der Nähe der pulsierenden Stadt Split sein möchten und es dennoch vorziehen, isoliert und in Ruhe zu bleiben und den wunderschönen Meerblick und die Bergluft zu genießen.

Dies ist die perfekte Wahl für eine dauerhafte Unterkunft in Split.

Die Villa ist auch sehr gut zu vermieten, sie wird seit mehreren Jahren mit ausgezeichneter Bilanz zum Mieten genutzt.

HINWEIS: Eine ähnliche benachbarte Villa wird ebenfalls zum Verkauf angeboten.

Wenn Sie zwei Villen in einem Paket kaufen, beträgt der Preis für beide 1,5 Millionen Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com