

Ref RE-U-9539

KategorieVillaRegionIstrien > Umag

Ort Karojba
Erste Reihe Nein

Meersblick Nein

Distanz zum Meer 6000 m **Wohnfläche** 250 qm

Grundstück 3500 qm



Schlafzimmer 4
Badezimmer 3

Preis € 550 000

www.adrionika.com



Herrliche Villa mit Swimmingpool im Dorf Karojba im Motovun-Tal!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 250 gm.

Grundstück ist 3500 gm groß.

Schöne Gegend 7 km vom Meer entfernt.

Untere Ebene ist ein Raum von 90 qm. die in ein Apartment umgewandelt werden kann, Wellness mit Sauna, Spielbereich mit Billard, Kinosaal usw

Die mittlere Ebene ist eine 3-Zimmer-Wohnung und die obere Ebene eine 1-Zimmer-Wohnung für Personal oder Gäste.

Sie können auch eine separate 1-Zimmer-Wohnung mieten, wenn Sie möchten.

Vorteile der Villa:

- Kinderspielplatz
- Grillplatz
- Konoba
- Weinkeller
- Schwimmbad
- großes Gebiet von 3500 gm
- abgelegene Lage, sehr friedlich und ruhig

Sehr guter Preis für diese Art von Immobilie mit einem so großen Grundstück von 3500 qm.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Preis pro m²: 2200 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 3512 € Medianpreis/m² dieser Typ in der Region: 3414 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien: 4366 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 3866 €

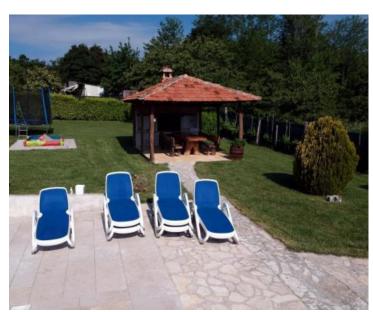
www.adrionika.com

























www.adrionika.com