

Villa

Karojba, Istrien



Ref	RE-U-9539
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Karojba
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	3500 qm

Villa

Karojba, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 550 000

Villa

Karojba, Istrien



Herrliche Villa mit Swimmingpool im Dorf Karojba im Motovun-Tal!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 250 qm.

Grundstück ist 3500 qm groß.

Schöne Gegend 7 km vom Meer entfernt.

Untere Ebene ist ein Raum von 90 qm. die in ein Apartment umgewandelt werden kann, Wellness mit Sauna, Spielbereich mit Billard, Kinosaal usw

Die mittlere Ebene ist eine 3-Zimmer-Wohnung und die obere Ebene eine 1-Zimmer-Wohnung für Personal oder Gäste.

Sie können auch eine separate 1-Zimmer-Wohnung mieten, wenn Sie möchten.

Vorteile der Villa:

- Kinderspielplatz
- Grillplatz
- Konoba
- Weinkeller
- Schwimmbad
- großes Gebiet von 3500 qm
- abgelegene Lage, sehr friedlich und ruhig

Sehr guter Preis für diese Art von Immobilie mit einem so großen Grundstück von 3500 qm.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Spa

Sauna

Villa

Karojba, Istrien



Preis pro m²:
2.200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.803 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.763 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Karojba, Istrien



Villa

Karojba, Istrien



Villa

Karojba, Istrien

