

Villa

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-9607
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	130 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 400 000

Schöne Villa in erster Meereslinie mit offenem Meerblick in Novigrad!

Charmante ruhige Lage ohne große Touristengebiete.

Die Gesamtfläche beträgt 130 qm. mit Eingang, Salon-Esszimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, Abstellraum, Technikraum und Terrasse.

Vorteile der Villa:

- privater Zugang zum Strand
- fantastische Promenadenzone und schöner Strand direkt an der Villa
- herrliche Liegewiese vor dem Haus
- Panoramaverglasung
- vier Parkplätze
- Heizsystem für den Winter
- Terrasse zum Meer, die im Winter geschlossen werden kann
- perfekter Zustand

Sehr empfehlenswert!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novigrad, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Novigrad, Istrien

