

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Ref

RE-U-9370-26449

Kategorie

Haus

Region

Istrien > Rabac-Labin

Ort

Rabac, Labin

Erste Reihe

Ja

Meersblick

Ja

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	60 qm
Grundstück	60 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 300 000

Haus mit zwei Wohnungen in der ersten Reihe zum Meer in der Gegend von Rabac!

Die Gesamtfläche beträgt 60 qm.

Es erstreckt sich über 3 Etagen mit zwei Wohneinheiten, die in ein Studio-Apartment von 25m² und ein Maisonette-Apartment von 35m² aufgeteilt sind.

Studio-Apartment im Erdgeschoss besteht aus Küche, Wohnzimmer, Bad und Terrasse.

Die Maisonette-Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon im ersten Stock und einem Zimmer im zweiten Stock.

Beide Wohneinheiten sind klimatisiert und komplett möbliert.

Da es sich um ein Reihenhaushandelt, hat es auch einen gemeinsamen Dachboden und einen Garten von 60m².

Die Lage bietet einen fantastischen freien Blick auf das Meer und die Bucht von Rabac.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Rabac, Labin, Istrien

