Grundstück
Maslenica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB11047
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Maslenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Grundstück	32000 qm
Preis	€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Maslenica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Der Preis ist von 800 000 EUR auf 600 000 EUR gesunken!

Hochattraktive landwirtschaftliche Nutzfläche von 32.000 qm. zu verkaufen in Srednji Dolac in der Nähe von Maslenica in der Region Zadar.
Es ist eigentlich ein Olivenhain mit etwa 50 Olivenbäumen, Feigenbäumen und einem charmanten Steinhaus von 50 m2.

In den letzten 8 Jahren wurde auf dem Land eine ökologische (biologische) Produktion betrieben, so dass das Land unbehandelt und als solches ideal für den Anbau verschiedener Pflanzenkulturen ist.
Auf dem Grundstück wurden bereits Vorbereitungen für den Bau einer 300 m2 großen Anlage (Untergeschoss, Erdgeschoss und erster Stock, also eigentlich 900 m2 Wohnfläche), eines Tennisplatzes und eines Schwimmbades getroffen. Zukünftig wird das Grundstück als Luxusvilla von 300 qm mit Swimmingpool und Tennisplatz inmitten von Olivenhainen betrachtet. Es könnte eine Traumimmobilie für einen leidenschaftlichen Spaß am Mittelmeer sein.

Derzeit wird Strom durch Sonnenkollektoren geliefert und Wasser wird per Tankwagen gebracht.
Es gibt eine hydrologische Studie für die Durchführung von Bohrungen und die Wasserversorgung des Grundstücks. Auch auf dem Land selbst gibt es eine Ansammlung von 600 Kubikmeter Wasser.
Außerdem wurde eine Klärgrube von 20 Kubikmetern gebaut.

Dieses weitläufige Grundstück ist 1500 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und bietet wirklich viele Möglichkeiten für zukünftige Besitzer. Angesichts des völlig unbehandelten Bodens können wir sagen, dass dies eine seltene Marktchance und eine große Investition in die Zukunft ist.
Es ist sehr schwierig, in Dalmatien eine geeignete landwirtschaftliche Alm mit einem guten Boden zu finden, aber dies ist eine perfekte Lösung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Maslenica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Maslenica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com