



Ref	RE-AB-Nhotel
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Umag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	3384 qm
Grundstück	2201 qm
Schlafzimmer	16
Badezimmer	16
Preis	€ 3 900 000

Apart-Hotel mit 16 Apartments in erster Meereslinie steht zum Verkauf!
Hervorragende Lage direkt am Strand, im Zentrum der Stadt, mit fantastischem Meerblick!
Grundstück ist 2201 qm groß.
Gesamtfläche des zu verkaufenden Gebäudes - 3384 qm.
Das Hotel profitiert von der Rezeption, dem Strandrestaurant und vielen anderen Räumen.

Besonderheit ist eine großzügige Tiefgarage, die einen Mehrwert für diese Immobilie darstellt.
Wohnungen sind teilmöbliert. Einige davon wurden noch nie benutzt.

Folgende Wohnungen stehen zum Verkauf:

- 1/ 58 qm
- 2/ 99 qm
- 3/ 60 qm
- 4/ 89 qm
- 5/ 67 qm
- 6/ 48 qm
- 7/ 67 qm
- 8/ 72 qm
- 9/ 47 qm
- 10/ 40 qm
- 11/ 90 qm
- 12/ 63 qm,
- 13/ 46 qm
- 14/ 39 qm
- 15/ 284 qm
- 16/ 301 qm

Die offizielle Immobilienbewertung beträgt 4 540 000 EUR.
Der Verkauf liegt deutlich unter der Marktbewertung.

HINWEIS: Es gibt mehr als 16 Wohnungen im Gebäude, aber nur 1 Grundstück mit 16 Einheiten steht zum Verkauf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel , Istrien

