

Villa

Solin, Dalmatien



Ref	RE-TR-3153
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Split
Ort	Solin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	907 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Preis	€ 1 000 000

Villa

Solin, Dalmatien



Solide Villa in Solin in der Nähe von Split zu verkaufen!

Villa mit spektakulärem Meerblick, mit Blick auf die Stadt!

Die Gesamtfläche beträgt insgesamt 600 m².

Villa besteht aus 3 geräumigen 3-Zimmer-Wohnungen (jeweils mit Bad + zusätzlichem WC, Fußbodenheizung), zusätzlichem Bereich für Fitness, Sauna usw. und Abstellraum auf zwei Etagen (kann zum Wohnbereich angeordnet werden).

Das gesamte Grundstück ist 907 qm groß, es ist ein gepflegter mediterraner Garten mit Swimmingpool.

Alle Anschlüsse (Abwasser, öffentliches Wasser, Strom), mit eigener Wasserquelle, die durch Pumpen mit der Villa verbunden ist.

Es funktioniert als touristische Villa, ca. 10 Autominuten von Split entfernt, nach Süden ausgerichtet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Solin, Dalmatien



Preis pro m²:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4698 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3863 €

Villa

Solin, Dalmatien



Villa

Solin, Dalmatien



Villa

Solin, Dalmatien

