

Villa

KORCULA ISLAND, Süddalmatien



Ref	RE-LB10748
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	KORCULA ISLAND
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	380 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

KORCULA ISLAND, Süddalmatien



Charmante Villa in erster Meereslinie mit Pool auf der Insel Korčula, Südseite der Insel, Potirna-Gebiet.

Die Villa verfügt über einen eigenen Bootsanlegeplatz und einen privaten Zugang zum Strand.

Die Gesamtfläche beträgt cca.130 qm. Grundstück ist cca. 380 qm Dies ist ein Garten voller Grün, umgeben von einem Eisen- und Steinzaun.

Villa hat zwei Ebenen und bietet 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Esszimmer, Küche und ein Wohnzimmer, Balkon und teilweise überdachte Terrasse.

Vor der Villa befindet sich eine Gartenterrasse im Freien, die als Essbereich und Grillzone dient. Außenpool von 24 qm, Sonnenterrasse mit Sandlaube vervollständigen das Anwesen.

Auf dem Grundstück stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Villas Luft ist von Poesie gesättigt und erinnert an Catull.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

KORCULA ISLAND, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

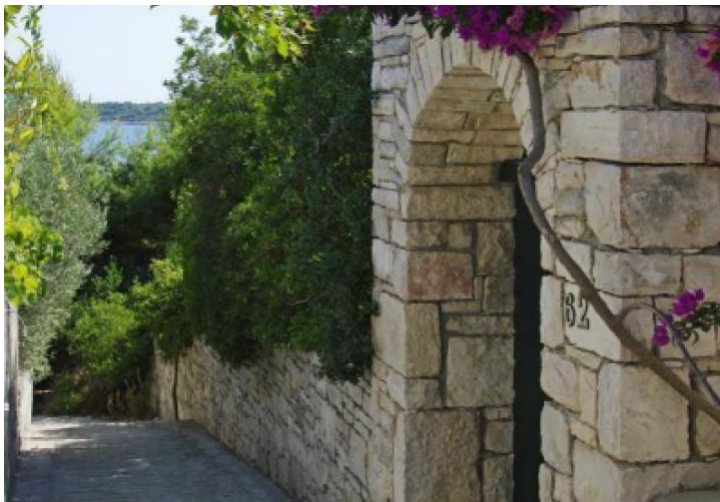
KORCULA ISLAND, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

KORCULA ISLAND, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

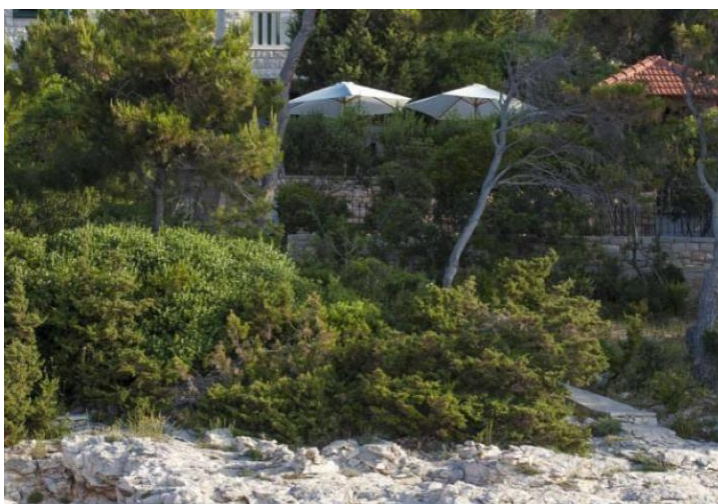
KORCULA ISLAND, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

KORCULA ISLAND, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

KORCULA ISLAND, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

KORCULA ISLAND, Süddalmatien

