



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB11080        |
| <b>Kategorie</b>        | Gewerbe           |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Split |
| <b>Ort</b>              | Split             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Nein              |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 150 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 198 qm            |
| <b>Preis</b>            | € 1 200 000       |

Geldgenerierender Motor - vermietete Geschäftsräume im Zentrum von Split, sehr gute Lage!

Eigentum hat Oberfläche von 198 sq.m.

Es ist ein bekannter Hotspot.

T wird langfristig (10 Jahre) für 60000€ pro Jahr vermietet.

Dies bedeutet eine stabile Rentabilität von 5% pro Jahr.

Zu den ständig steigenden Preisen im Zentrum von Split, die Ihnen 2-5 % mehr Immobilienwert bringen, erhalten Sie ein außergewöhnliches Anlageprodukt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Gewerbe

## Split, Dalmatien

