

Haus

Katoro, Umag, Istrien



Ref	RE-U-9727
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Katoro, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	7357 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Haus

Katoro, Umag, Istrien



Großes Anwesen auf einem Grundstück von 7357 qm. in der Gegend von Katoro (Region Umag) nur 500 Meter vom Meer entfernt.

Anwesen hat 300 qm. darauf aufbauend mehrere Wohnungen.

Das gesamte Grundstück befindet sich in der Zone T2, die für den Bau von touristischen Apartments und Villen bestimmt ist.

Es macht dieses Anwesen zu einer großartigen Investition.

Der Preis wird jetzt festgelegt, er wird über 1,5 Mio. Euro betragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Katoro, Umag, Istrien



Haus

Katoro, Umag, Istrien



Haus

Katoro, Umag, Istrien



Haus

Katoro, Umag, Istrien

