

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Ref	RE-U-10258
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	124 qm
Grundstück	300 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 299 000

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Zweiter Teil einer Doppelvilla in Kastelir bei Porec!

Die Gesamtfläche beträgt 124 qm. Grundstück ist 300 qm groß.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und Ausgang zur Terrasse, die einen schönen Meerblick bietet.

Das Haus hat einen Garten von 300m², der das Potenzial hat, ein Schwimmbad zu bauen.

Der Preis gilt für das Haus in diesem Zustand, kann aber nach Absprache mit dem Eigentümer auch im fertigen Zustand erworben werden.

Angesichts der Eigenschaften dieses Hauses, abgesehen vom Alltag, eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus.

Der zweite Teil des Hauses kann ebenfalls erworben werden. Der Preis für beide Teile beträgt 415 000 EUR.

Ideale Lösung für zwei Freunde oder Brüder.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien

