

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-10328
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Pješčana Uvala, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	265 qm
Grundstück	649 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 820 000

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Apart-Haus mit 4 Wohnungen in Pješčana uvala nur 400 Meter vom Meer und herrlichem Sandstrand entfernt! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 265 qm. Es erstreckt sich über zwei Etagen.

Auf der unteren Etage befinden sich 3 kategorisierte Wohnungen von 30 m², 65 m² und 25 m².

Das Obergeschoss erstreckt sich auf 110m² mit Master-Apartment mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche, Wohn- und Esszimmer und einer Terrasse von 50 m².

Der Garten mit mediterranen Pflanzen umfasst eine Fläche von 700 m². Das Haus ist mit komplett neuen maßgefertigten Möbeln ausgestattet.

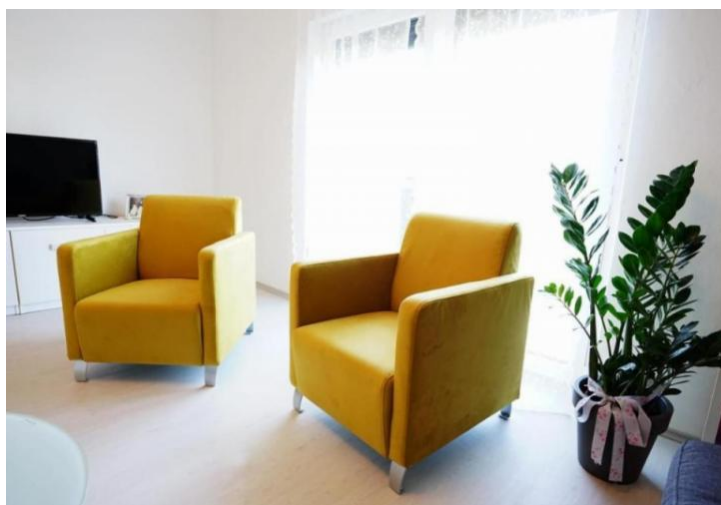
Es wurde 2018 von Außenschreinereien bis hin zu Strom und Wasser komplett renoviert.

Geschäftsfläche von 40m² mit ebenso vielen Terrassen darüber kann als eine weitere zusätzliche Wohnung dienen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

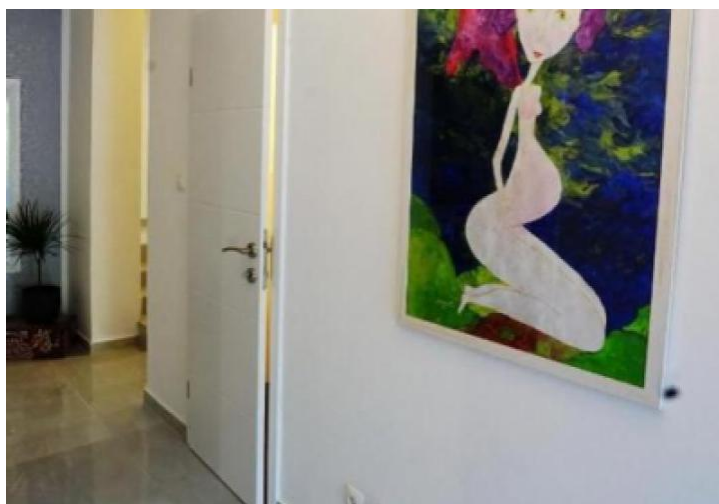
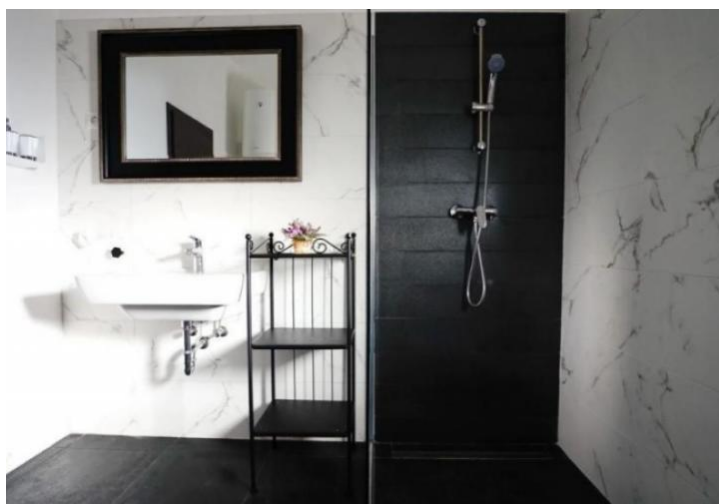
Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Mini-hotel

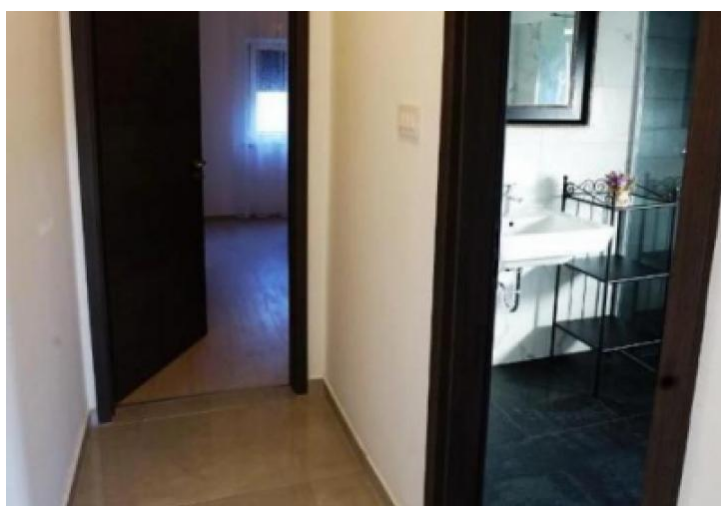
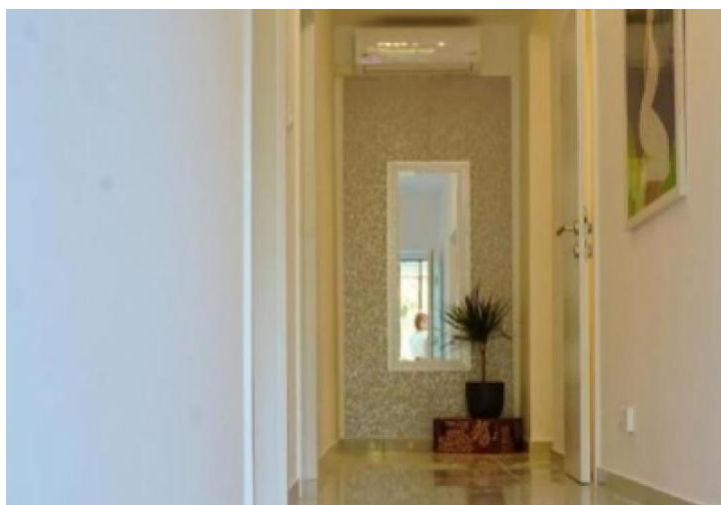
Pješćana Uvala, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Mini-hotel

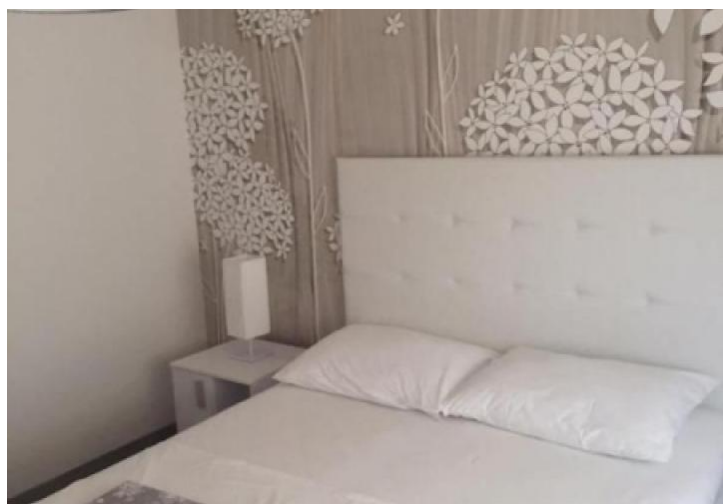
Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien

