

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-AB-V-157
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	1500 qm

Villa

Crikvenica, Kvarner



Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Preis	€ 1 750 000

Außergewöhnliches Anwesen auf den Hügeln oberhalb von Crikvenica mit wunderschönem Fernblick auf das Meer!

Die Gesamtfläche des angelegten Gartens beträgt 1500 m². Die Gesamtfläche beträgt ca. 600 qm. Das Anwesen liegt 260 m über dem Meeresspiegel und ist für seine „Reinlufttherapie“ bekannt, da es von Wäldern umgeben ist, die der katholischen Kirche gehören.

Villa Nr. 76

Erdgeschoss

Geräumiger Salon mit Kamin, Essbereich, offene Küche, separater Abstellraum, Heimkinoraum, Gäste-WC, 2 geräumige Schlafzimmer mit jeweils separatem Bad, überdachter Platz für Mahlzeiten im Freien

Obere Etage

Drei Schlafzimmer mit separaten Badezimmern, Gäste-WC, geräumiger Salon mit Kamin, kleiner Kontrollraum für Videokameras, große Terrasse mit herrlichem Fernblick auf das Meer und die Inseln Krk und Cres.

Unterer Keller

Büroraum mit separatem Eingang, mit 2 WC, Massageraum (oder Möglichkeit für Sauna), Waschküche, Büroräume geeignet für Restaurant, Arztpraxis, Architekturbüro usw.

Gegenüber dem Haus gibt es einen separaten privaten Parkplatz für 10 Autos

Vorteile der Villa:

- Garage für 2 Autos
- toller Garten
- Büroräume
- Heimkinoraum
- Sommerküche und Grillzone
- Essbereich im Freien
- Innenkamine
- *Private Trinkwasserquelle auf dem Grundstück*
- Privater Außenparkplatz für 10 Autos gegenüber dem Grundstück
- Herrlicher Fernblick auf das Meer und die Inseln Krk und Cres

Absolut atemberaubendes Anwesen mit erstaunlicher Privatsphäre und Ruhe.

Es besteht die Möglichkeit, eine benachbarte Villa auf einem zusätzlichen Grundstück von 1.500 m² für zusätzliche 800.000 Euro zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Villa

Crikvenica, Kvarner



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
2917 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4375 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



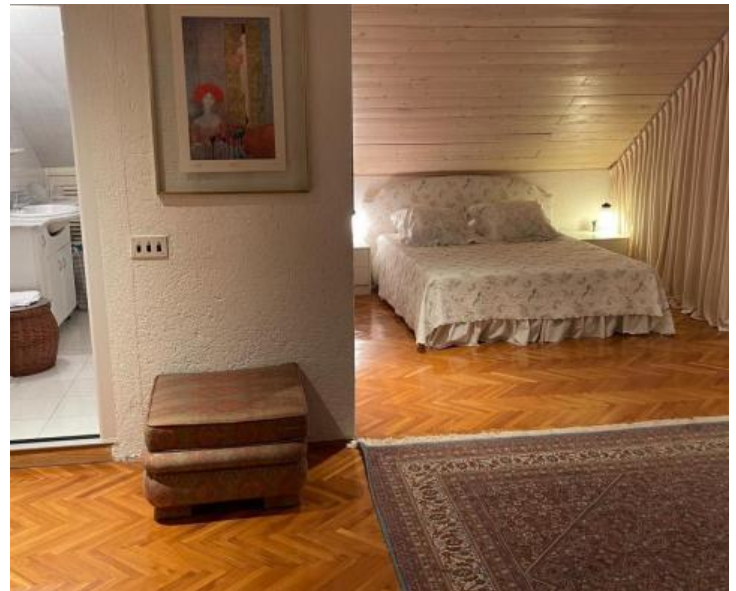
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

