

Haus

Bale, Istrien



Ref	RE-U-10459
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Bale
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	240 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 100 000

Gerade renoviertes stilvolles Steinhaus in Bale!

Die Gesamtfläche beträgt 240 qm.

Fantastisches Design mit vielen modernen architektonischen Lösungen, die es völlig modern machen, aber authentisch bleiben.

Das Haus gliedert sich in ein Erdgeschoss, zwei Etagen und ein Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige, moderne Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad was zu einer besonderen Privatsphäre beiträgt, Wohnzimmer, kleine Küche mit Essbereich. Eines der Badezimmer verfügt über einen Whirlpool, der eine Entspannungsbehandlung in den eigenen vier Wänden ermöglicht!

Dieses schöne Haus ist aufgrund seines kompletten Designs, der einzigartigen Beleuchtung und der besonderen Details eine der ganz besonderen Immobilien.

Der Preis beinhaltet keine Möbel (Möglichkeit des Kaufs nach Vereinbarung).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3832 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3095 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

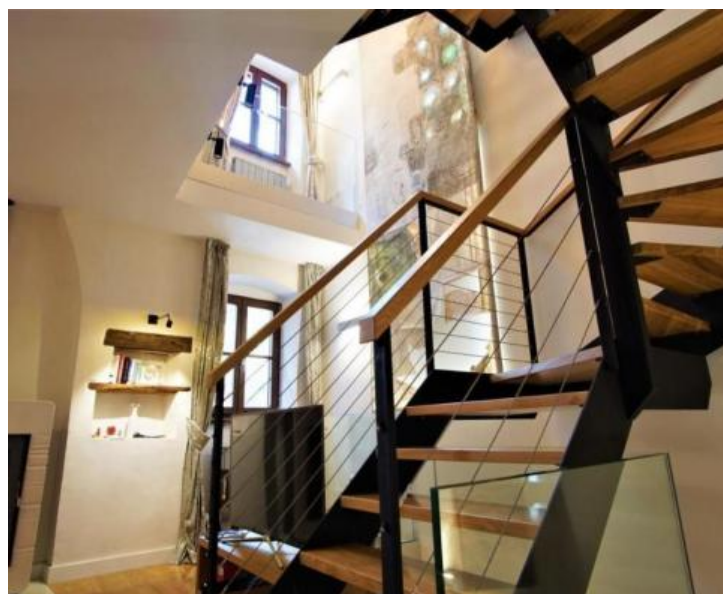
Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien

