

Villa

Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-8932
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Omišalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	100 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 100 000

Villa

Omišalj, Kvarner



Hochwertige moderne Villa mit zwei Wohnungen in zweiter Reihe zum Meer in Omišalj mit Meerblick!
Nur 40 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 240 qm. mit kleinem Grundstück.

Villa besteht aus zwei Wohnungen, die separat und als Ganzes wie eine Familienvilla funktionieren können. Es kann die ideale Wahl für zwei Brüder oder zwei Freunde sein.

Eine Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Die zweite Wohnung ist Maisonette, hat drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich eine überdachte und geschlossene Terrasse, im ersten Stock eine große überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Im Hof gibt es eine Vorbereitung für einen Whirlpool. Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert, einschließlich spezieller Weinkühler.

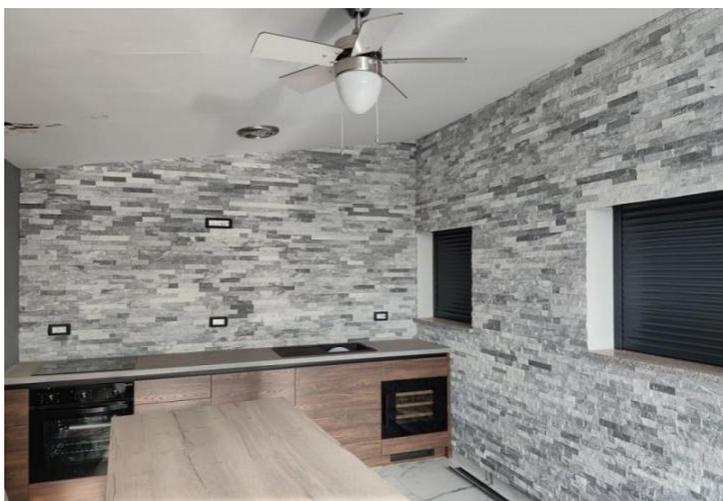
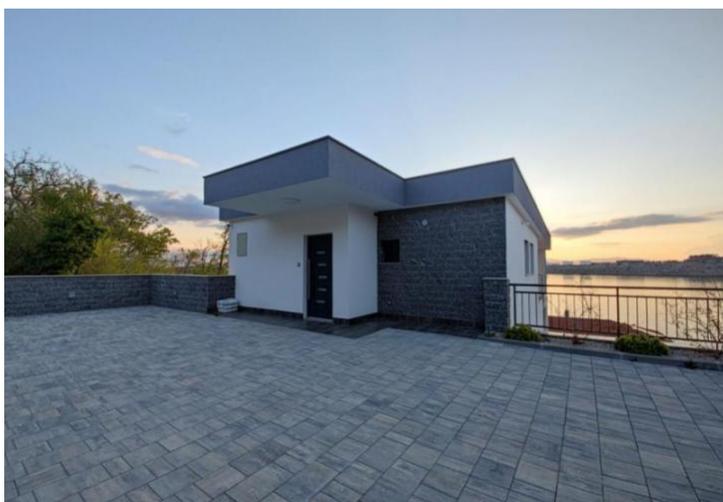
Hochwertige Ausstattung und hochwertige Materialien, hochwertige PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung, Wärmepumpe und drei Sonnenkollektoren.

Das Haus verfügt auch über vier Klimaanlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

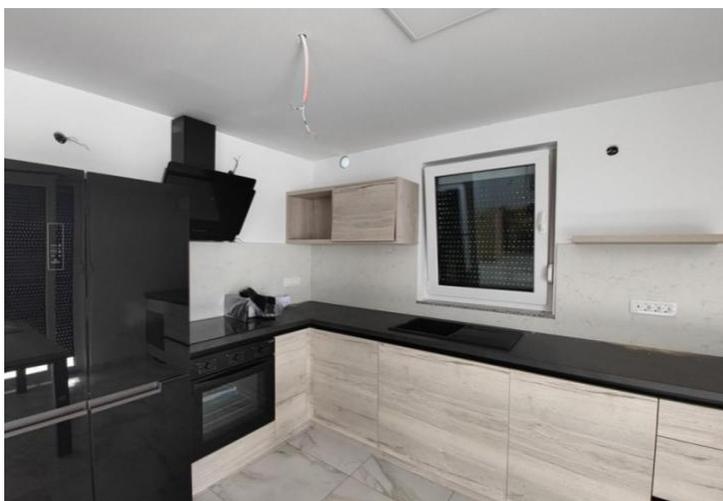
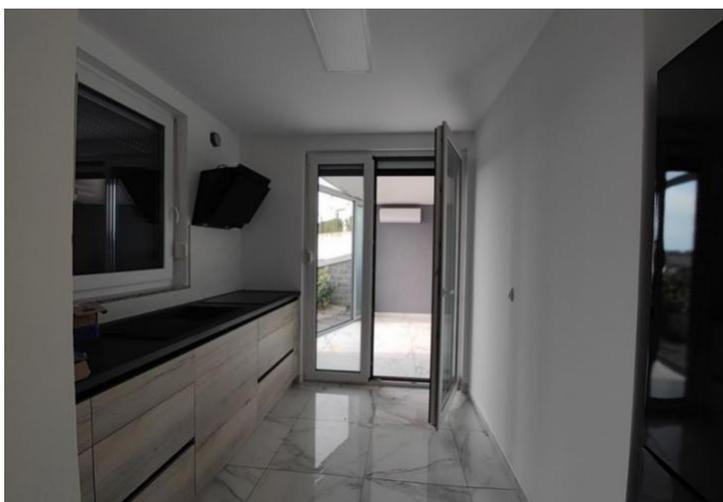
Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner

