

Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien



Ref	RE-U-3634
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Štinjan, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	2340 qm
Preis	€ 124 500

Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien



Wunderschönes Grundstück nur 500 Meter vom Meer entfernt zu verkaufen!

Grundstücksfläche beträgt 2340 qm.

Die Fläche von 830 m² befindet sich innerhalb einer Wohnbauzone, der Rest ist landwirtschaftlich. Ideale Kombination für private Villa!

Es ist erlaubt, P + 2 Etagen zu bauen, max 10 Meter hoch und mit einer maximalen Grundfläche von 70 bis 200 m².

Das Gelände ist flach und zugänglich mit freiem Blick auf die schöne Natur, die das istrische Gebiet schmückt. Das Grundstück ist 100 m von der Asphaltstraße entfernt und erhält nach der Parzellierung eine eigene Zufahrtsstraße.

Die Entfernung zum Meer beträgt nur 500 m.

Infrastrukturanschlüsse sind ca. 50 m entfernt.

Alle notwendigen Einrichtungen zum Wohnen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ob Sie ein komfortables Eigenheim oder ein Ferienhaus in ruhiger Lage unweit des Meeres mit großem Garten bauen möchten, dies ist die großartige Gelegenheit für Sie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien



Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien



Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien

