

# Grundstück

## Cres, Andere Inseln



<b>Ref</b>	RE-AB-P-301
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Andere Inseln
<b>Ort</b>	Cres
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1000 m
<b>Grundstück</b>	100106 qm
<b>Preis</b>	€ 600 630

# Grundstück

## Cres, Andere Inseln



Fantastisches Grundstück in der Gegend von Belej auf der Insel Cres mit Meerblick!

Es ist 1 km vom Meer entfernt!

Das Grundstück hat eine Fläche von 100 106 qm.

Es ist perfekt für Weinberge oder Olivenhaine.

Preis ist nur ca. 6-6,5 eur pro qm

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Cres, Andere Inseln



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
123 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
33 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
269 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
182 €

# Grundstück

## Cres, Andere Inseln



# Grundstück

## Cres, Andere Inseln

