

Neubau-Immobilien

Stara Baska, Kvarner



Ref	RE-AB-ST BASKA
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Stara Baska
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	137 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 790 000

Neubau-Immobilien

Stara Baska, Kvarner



Tolle neue Boutique-Residenz am Wasser in Stara Baska auf der Insel Krk bietet wunderschöne Apartments und Penthouses!

Wunderschöner Meerblick ist unverbaubar!

Die Bootsanlegestelle befindet sich vor dem Land und verfügt über einen Pier für größere Yachten!

Die Residenz wird 6 Apartments mit drei Schlafzimmern und direktem Meerblick bieten.

Jede Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei bis drei Badezimmer (das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, die anderen beiden teilen sich ein Gemeinschaftsbad), einen Flur, einen Salon mit Küche und Essbereich von 36 bis 40 m² sowie eine geräumige Terrasse von 29-32 qm. mit Blick auf das Meer.

Die Erdgeschosswohnungen werden einen Garten von 95-130 qm haben. mit privaten Schwimmbädern.

Die Wohnungen im Obergeschoss verfügen über Dachterrassen mit Whirlpool, Grill, Sommerküche und Panoramablick auf das Meer.

Idealer Standort für Segler.

Zum Verkauf stehen mehrere Wohnungen:

Erdgeschoss A: 3-Zimmer-Wohnung 103,98 qm. plus Garten 129 qm. mit Schwimmbad, plus Parkplatz. Insgesamt 246 qm.

Der Preis beträgt 890.000 Euro.

Erdgeschoss B: 3-Zimmer-Wohnung 104,98 qm. plus Garten 96 qm. mit Schwimmbad, plus Parkplatz. Insgesamt 204 qm.

Der Preis beträgt 850.000 Euro.

1. Stock A: 3-Zimmer-Wohnung 92 qm plus Terrasse 29,58 qm, plus Parkplatz. Insgesamt 134,3 qm.

Der Preis beträgt 790.000 Euro.

1. Stock A: 3-Zimmer-Wohnung 93,11 qm. plus Terrasse 31,52 qm, plus Parkplatz. Insgesamt 137,13 qm.

Der Preis beträgt 790.000 Euro.

Penthouse von 243 qm: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Salon von 43 qm, Terrasse von 20 qm, Dachterrasse mit Swimmingpool und Grillzone von 110 qm.

Der Preis beträgt 1.490.000 Euro.

Die Baugenehmigung lag vor.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

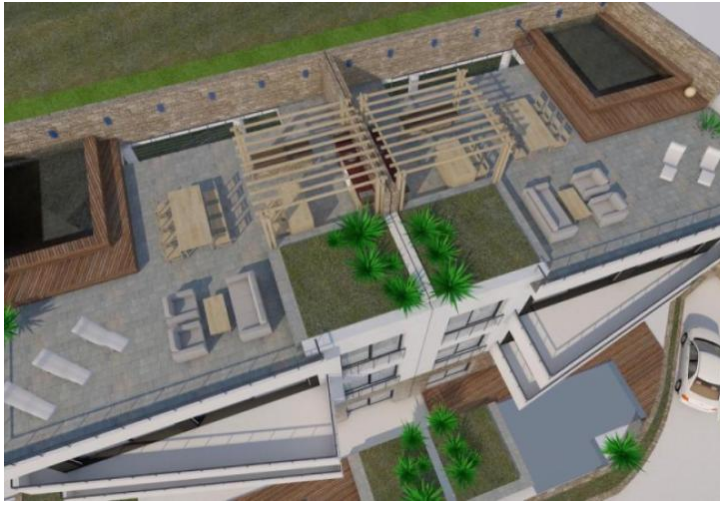
Stara Baska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

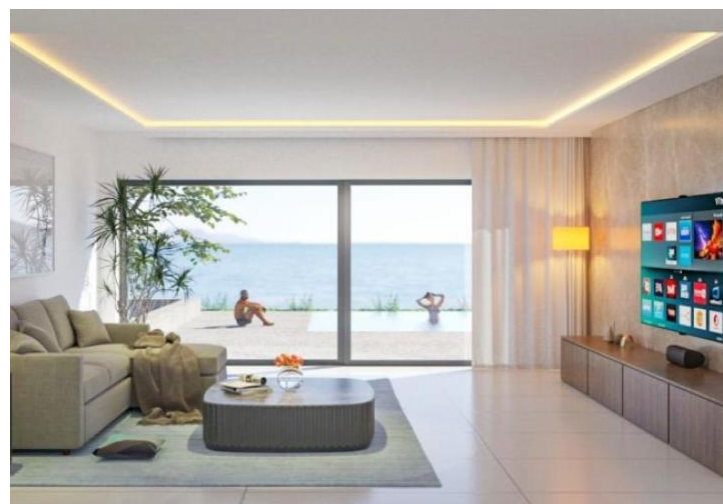
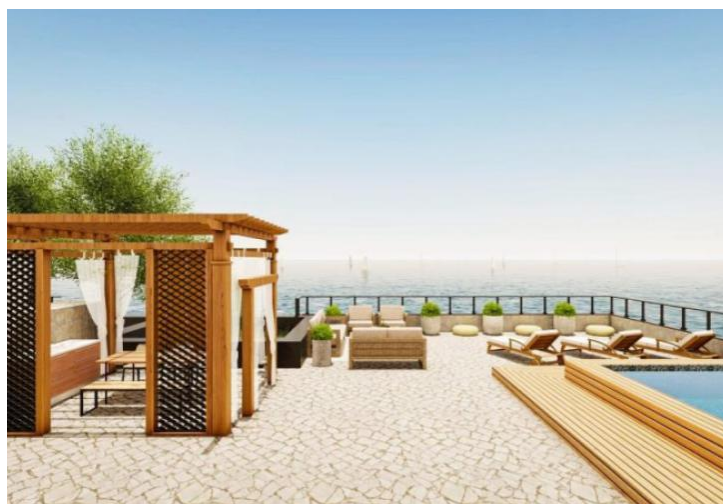
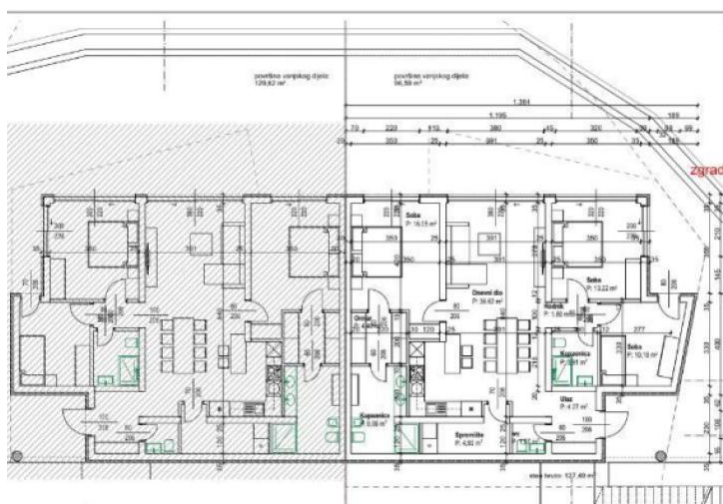
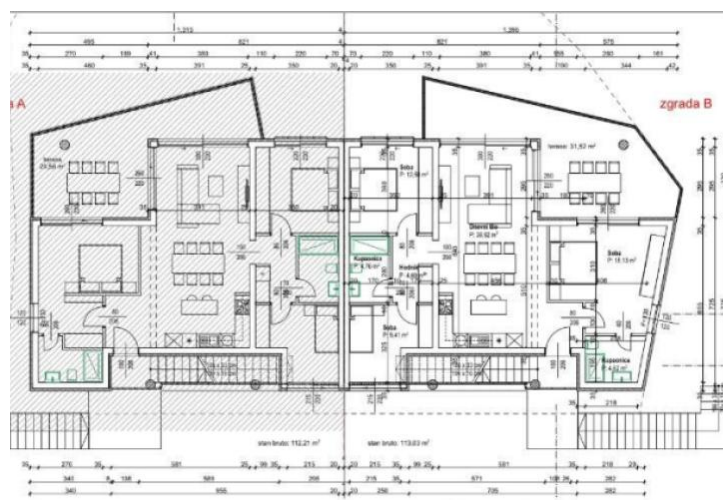
Neubau-Immobilien

Stara Baska, Kvarner



Neubau-Immobilien

Stara Baska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Stara Baska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Stara Baska, Kvarner

