

Grundstück

Umag, Istrien



Ref	RE-AB-INV2-L
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	17500 qm
Grundstück	10000 qm
Preis	€ 1 200 000

Grundstück

Umag, Istrien



Fantastisches Investitionsprojekt mit Edelsburg im Kern!

Bauland mit Schloss aus dem 11. Jahrhundert ist 10.000 m² (1 Hektar Land).

Es ist ein Denkmal von großer historischer Bedeutung, das mit dem Namen einer der herausragendsten Adelsfamilien Venedigs verbunden ist.

Das Projekt liegt zwischen ruhigen Weinbergen, 2 km von der Autobahn Triest/Koper/Pula, 3 km vom Strand entfernt und im Dreieck zwischen Buje, Brtonigla und Umag.

Es gibt auch tolle Möglichkeiten zur Weiterentwicklung:

Baumöglichkeit auf 17.500 m²: 5*****-Sterne-HOTEL, Luxus-Appartementkomplex, Pflegeheim oder 12 Villen mit Pools.

Vorhandene Infrastruktur vorhanden (Strom, Wasser und Straße). Derzeit ist es eine perfekte Kombination aus urbanisiertem und landwirtschaftlichem Land, die mehrere Möglichkeiten für die weitere Entwicklung eröffnet.

Es ist ein äußerst attraktives Investitionsgebiet, nur wenige Kilometer vom Kempinski 5***** Resort, Petram 5***** Star Project entfernt.

Die schönen Städte Groznanj, Motovun, Brtonigla, Umag und Novigrad sind vom Projekt aus ebenfalls nicht weit entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Umag, Istrien



Preis pro m²:
120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Umag, Istrien



Grundstück

Umag, Istrien

