

Villa

Trogir, Dalmatien



Ref	RE-D-15965
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	690 qm
Grundstück	14200 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Einzigartiges mediterranes Anwesen mit Panoramablick auf das Meer!

Eine wunderschöne Hacienda auf 14.200 Quadratmetern, an den Hängen in der Nähe der Stadt Trogir.

Fantastische Panoramablicke auf die Bucht von Kaštela, das Gebiet von Solin und Split werden Ihnen den Atem rauben.

Sie werden die friedliche Atmosphäre zwischen 350 Oliven- und Mandelbäumen genießen, die sich auf diesem riesigen Gelände von 1 ha befinden.

Die Gesamtfläche beträgt 690 qm.

Das Haupthaus ist in Kaskade gebaut und erstreckt sich über 3 Ebenen.

Die erste Ebene verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, das mit dem Arbeitsbereich / der Bibliothek auf der Galerie verbunden ist, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die zweite Ebene besteht aus einem Schlafzimmer mit Badezimmer, einer Wohnung mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer im Zwischengeschoss auf der dritten Ebene.

Alle Zimmer haben Zugang zu einer Loggia/Terrasse/Balkon mit Gartenmöbeln.

Das Anwesen umfasst auch ein zusätzliches Gästeparlament, Poolhaus, Pool- und Poolbereich mit Essbereich im Freien, Sommerküche und Grillzone, Garagen, Wein- und Olivenölkeller, Olivenhain und mehrere Gärten.

Diese Luxusvilla befindet sich im Herzen der historischen Region Dalmatien. Die Römer ließen sich hier nieder, die Türken wollten unbedingt diesen Teil Dalmatiens erobern und kämpften darum, die Berge zu durchqueren, um genau diesen Meerblick zu sehen.

Die dalmatinische Küste ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, das kristallklare Meer und die lokalen Speisen und Weine, sie ist eines der beliebtesten Touristenziele in Europa und die Städte Trogir (7 km) und Split (25 km) liegen ganz in der Nähe der Villa, nur eine kurze Fahrt entfernt.

Obwohl nur eine kurze Autofahrt von diesen beiden UNESCO-Welterbestädten sowie vielen anderen Nationalparks und Attraktionen entfernt, bietet die Villa eine sehr ruhige Umgebung mit nur einem weiteren Haus im Umkreis von 800 m.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Trogir, Dalmatien



Preis pro m²:
3623 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5068 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4380 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien

