

Grundstück

Korcula, Süddalmatien



Ref	RE-TR-3466
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Korcula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Grundstück	5809 qm
Preis	€ 1 050 000

Grundstück

Korcula, Süddalmatien



Einzigartige Möglichkeit!

Acht urbanisierte Grundstücke von insgesamt 5.809 m², 2. und 3. Gebäudereihe vom Meer entfernt auf Korcula (Nordseite)!

Fantastische Meerblicke eröffnen sich von diesen Grundstücken! Das Land überblickt die Inseln Scrdro und Hvar!

Gute Autoanbindung, komplette Infrastruktur in der Nähe.

Baugenehmigung sofort möglich - Detailplan angenommen und gültig.

Land ist ideal für 8 Luxusvillen mit Swimmingpools.

HINWEIS: Es besteht die Möglichkeit, weitere 4 Grundstücke von ca. 2.200 qm in 1. Gebäudereihe vom Meer entfernt zu erwerben.

Die Grundstücke befinden sich oberhalb der örtlichen Straße, unter der sich ein großes Nichtbaugrundstück befindet, das konzessioniert werden kann.

Gute Wahl für Investoren, die Luxusvillen zum Verkauf bauen möchten!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Korcula, Süddalmatien

