

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-11116
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	159 qm
Grundstück	327 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 300 000

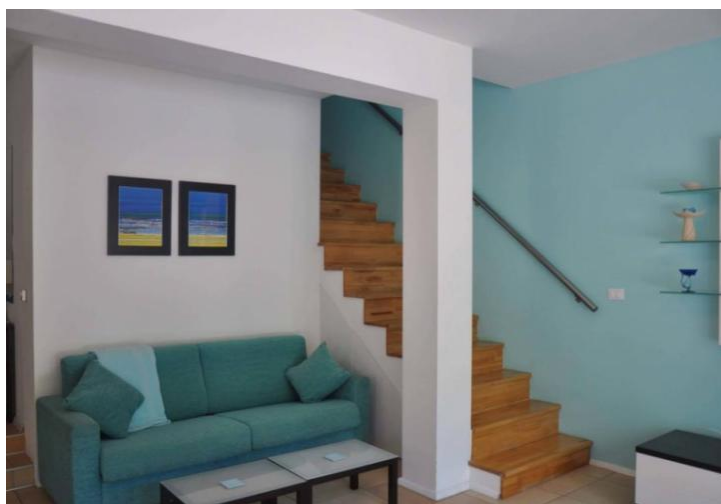
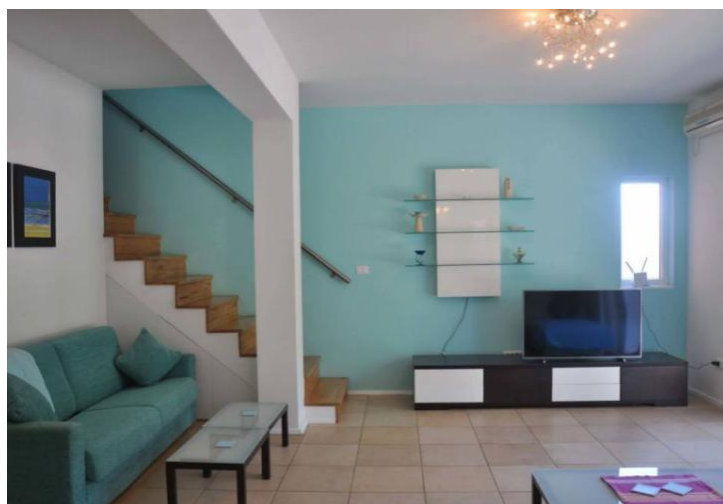
Schöne und preisgünstige Villa mit Pool in der Nähe der Stadt Labin (nur 2 km vom Zentrum entfernt). Es ist 2,5 km von wunderschönen, kilometerlangen Kiesstränden in Rabac entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 159 m², auf einem Grundstück von 327 m² in der Natur befindet sich ein komfortables Haus bestehend aus Erdgeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes Wohnzimmer / Küche / Esszimmer und Bad und eine Garage. Im Obergeschoss befinden sich Flur, 3 Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit Balkon, raumhohe Kleiderschränke. Zweites Zimmer mit schöner Aussicht auf die Berge, drittes Kinderzimmer und ein großes Badezimmer mit Jacuzzi-Wanne.

Die Villa wurde 2007 gebaut und die letzte Auffrischung erfolgte 2020. Privater Swimmingpool mit Nachtbeleuchtung, Terrasse mit Außenbeleuchtung, Garten und Grill, Zugang zum Parkplatz. Klimaanlage für heiße Tage und Fußbodenheizung für kalte Tage (Gasheizung) sind installiert. Obwohl dieses Haus in der Sommersaison als Mietobjekt mit hervorragender Auslastung genutzt wird, eignet es sich auch als Einfamilienhaus. Alle notwendigen städtischen Annehmlichkeiten befinden sich im nahegelegenen Labin, nur wenige Autominuten entfernt. Guter Preis! Tolles Angebot!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

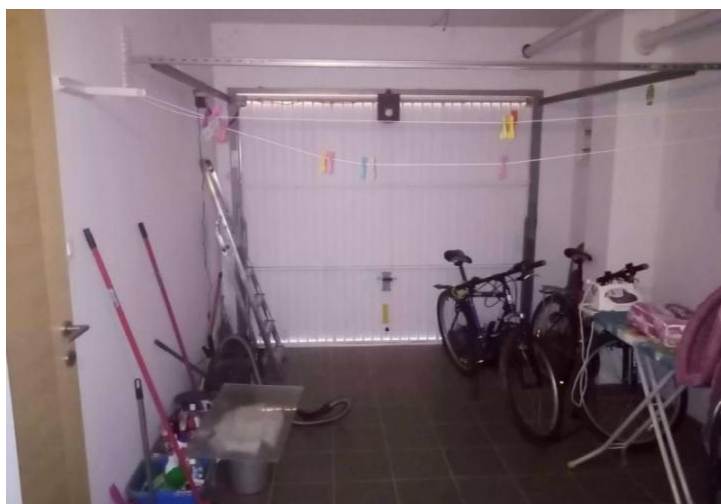
Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

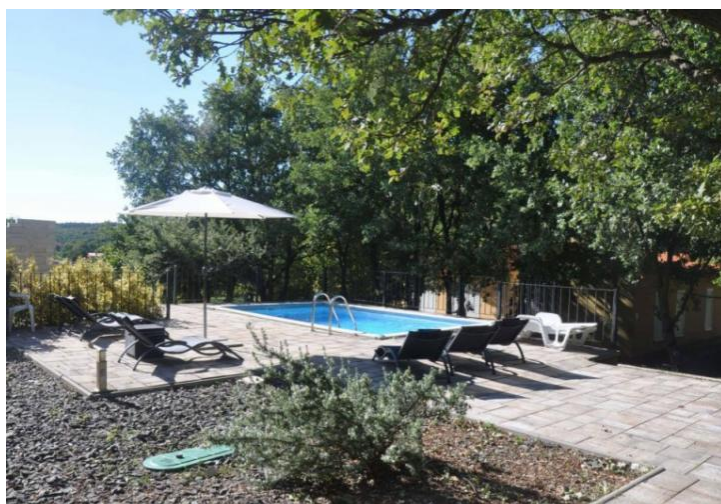
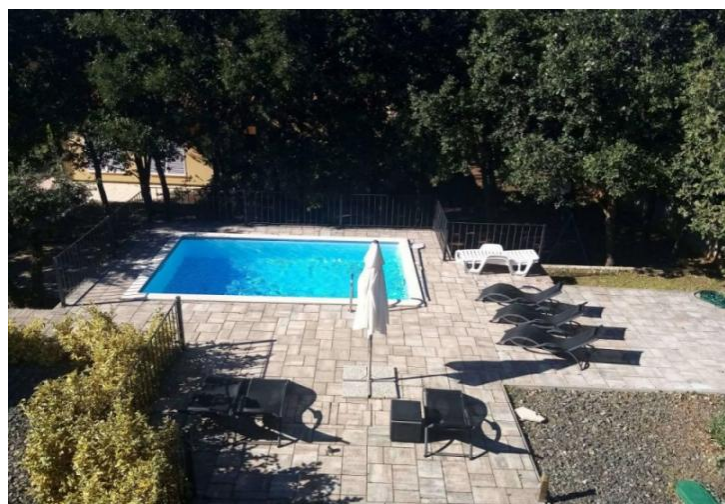
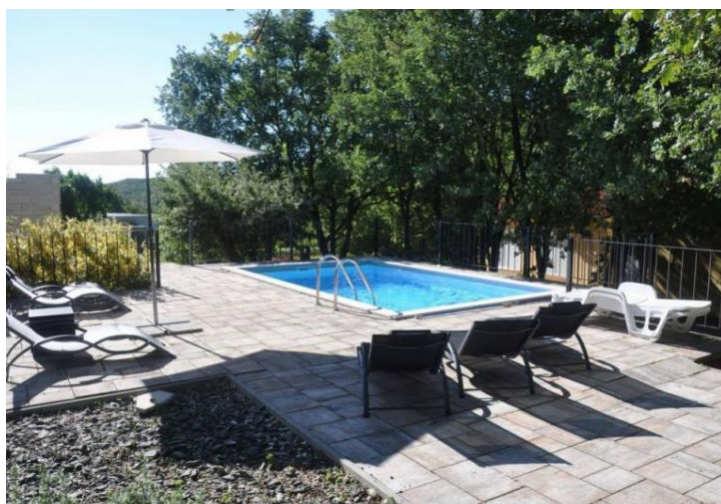
Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien

