



<b>Ref</b>	RE-AB-Office
<b>Kategorie</b>	Gewerbe
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Rijeka
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	600 m
<b>Wohnfläche</b>	3200 qm
<b>Preis</b>	€ 9 000 000

Geschäftshaus im Zentrum von Rijeka mit Büros, Lagern usw.

Gesamtfläche beträgt ca. 3200 qm

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Restaurant.

Die Immobilie ist jetzt zu 90 % vermietet und bringt 50 000 EUR pro Monat über Mietgebühren ein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Gewerbe

Rijeka, Kvarner

