

Villa

Vinisce, Dalmatien



Ref	RE-LB11112
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vinisce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	950 m
Wohnfläche	190 qm
Grundstück	626 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 800 000

Villa

Vinisce, Dalmatien



Tolles Angebot mit fantastischem Meerblick!

Eine moderne Luxusvilla mit Swimmingpool in der Stadt Vinisce zwischen Rogoznica und Trogir, nur 950 Meter vom Ufer entfernt mit atemberaubendem Blick auf das Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 190 qm. Das Grundstück ist 626 qm groß.

Die Villa hat zwei Ebenen.

Untere Ebene: Wohn-Esszimmer mit Küchenbereich, Badezimmer, Schlafzimmer, Gästebad, Terrasse.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Flur, Terrasse von 18 qm. mit atemberaubender Aussicht.

Auf dem Grundstück gibt es eine Sommerküche mit Bad, einen Poolbereich mit Dusche, einen Grillbereich und Essbereiche im Freien.

Die Villa ist bereits gebaut, es wird derzeit an den Wasser- und Stromanschlüssen gearbeitet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vinisce, Dalmatien



Preis pro m²:
4211 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4778 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

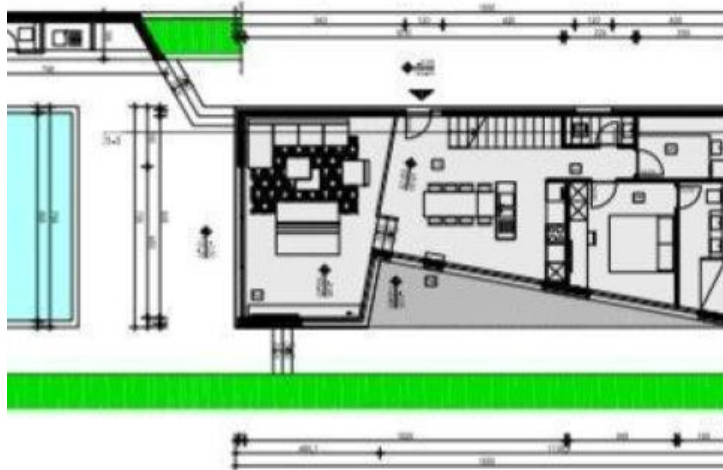
Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

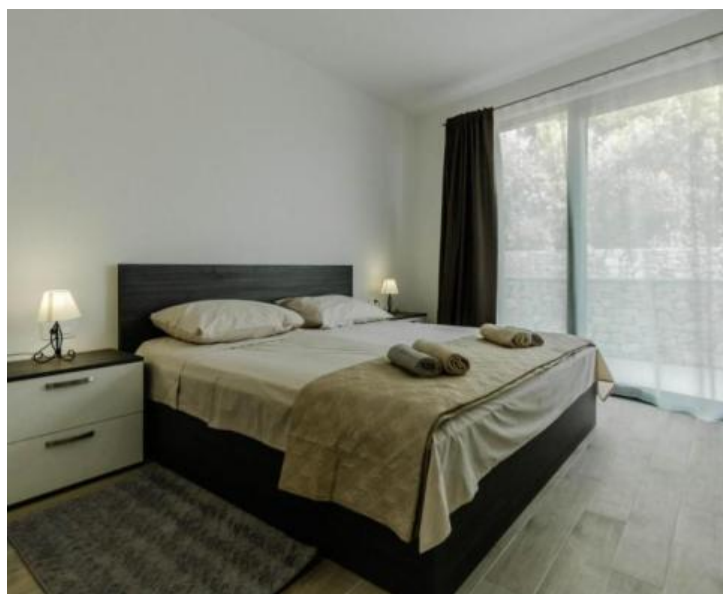
Villa

Vinisce, Dalmatien



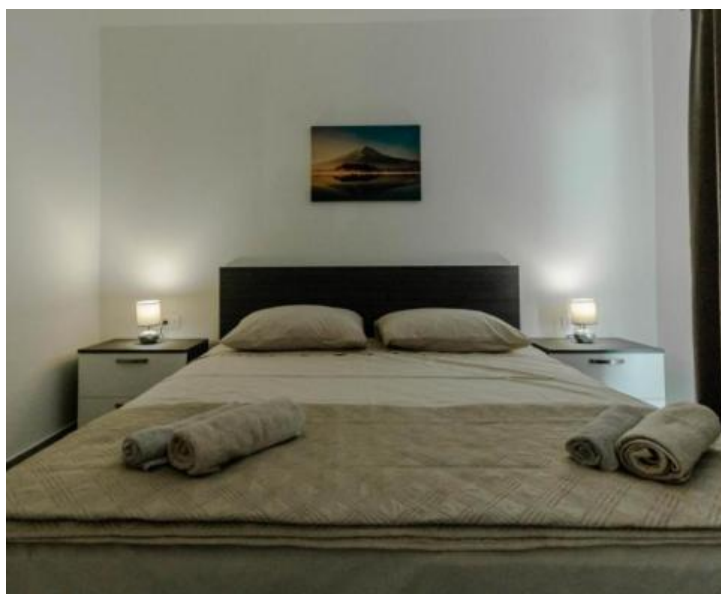
Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien

